

2003.

김제시건설공사행정사무조사특별위원회  
**결 과 보 고 서**



김 제 시 의 회  
행정사무조사특별위원회

# 목 차

□ 특별위원회 구성 및 활동방법	----- 153
I. 조 사 목 적	----- 155
II. 조 사 기 간	----- 155
III. 조 사 장 소	----- 155
IV. 조 사 대 상 기 관	----- 155
V. 조 사 범 위	----- 155
VI. 특별위원회 구성 및 운영	----- 156
VII. 조 사 일 정	----- 156
VIII. 조 사 방 법	----- 156
IX. 증인(참고인) 출석대상자	----- 157
X. 조 사 결 과	----- 157
XI. 행 정 사 항 및 기 타	----- 157
XII. 조사특별위원회 위원 명단	----- 158
□ 조 사 활 동 범 위	----- 159
I. 건설공사특위 행정사무조사 대상	----- 161
II. 건설공사특위사업장별조사대상내역	----- 162
[ 1999 ~ 2000년도 ]	
□ 조 사 활 동 상 황	----- 177
I. 위 원 회 회 의 개 최	----- 179
II. 간 담 회 개 최	----- 182
III. 현 지 확 인 조 사	----- 185
IV. 조사특위중타자치단체현지방문활동	----- 189

□ 사업별 주요 조사내용(실과소별)	-----	191
I. 문화공보담당관실	-----	193
II. 회계과	-----	195
III. 사회복지과	-----	197
IV. 환경과	-----	201
V. 건축관리팀	-----	204
VI. 농림축산과	-----	208
VII. 교통행정과	-----	211
VIII. 건설과	-----	212
IX. 상하수도과	-----	213
X. 보건소	-----	215
XI. 노인종합복지타운관리사업소	-----	216

□ 조사활동결과처리 의견	-----	217
I. 추진경위 및 도출된 문제점	-----	219
1. 과다설계 및 부당 시공 부문 사업 관련	-----	219
2. 예산 낭비 관련	-----	227
3. 관계 법령 위반	-----	228
4. 의회 청원 과 관련	-----	229
5. 기타공사도급표준계약서수입인주소인날인누락관련	---	230
II. 처리 의견	-----	231
1. 회수 요구 사업	-----	231
2. 재시공 요구 사업	-----	232
3. 예산 낭비 주의 요구 사업	-----	232
4. 법규 위반 사업	-----	233
5. 기타 주의 요구 사업	-----	233
III. 종합 의견	-----	234

## 특별위원회 구성 및 활동방법

- I. 조 사 목 적
- II. 조 사 기 간
- III. 조 사 장 소
- IV. 조 사 대 상 기 관
- V. 조 사 범 위
- VI. 특별위원회 구성 및 운영
- VII. 조 사 일 정
- VIII. 조 사 방 법
- IX. 증인(참고인) 출석대상자
- X. 조 사 결 과
- XI. 행 정 사 항 및 기 타
- XII. 조사특별위원회 위원 명단

# 특별위원회 구성 및 활동방법

## I. 조사 목적

- 지방자치법 제36조 및 김제시의회위원회설치조례 제7조와 김제시의회행정사무감사및조사에관한조례 제3조의 규정에 의거 김제시 보조·자체사업으로 추진된 건설공사에 관한 사항을 조사하여,
- 사업비(교부·양여·보조·시비)로 투자하여 시행한 건축·도로·교량·하천·기타 공사 등 건설공사에 대한 문제점을 파악하여 사전 부실공사 방지와 시민의 불편사항을 강구하는 한편 시민의 복리증진에 기여하고자 함.

## II. 조사 기간

- 2003. 2. 3 ~ 7. 31 ( 6개월간 )

## III. 조사 장소

- 김제시의회 운영위원회 회의실(현지확인 및 출장시 장소변경)

## IV. 조사 대상기관

- 김 제 시

## V. 조사 범위

- 사업명 : 김제시건설공사(건축, 도로, 교량, 하천, 기타 공사 등)
- 사업비 : 일반공개입찰대상건설공사 및 사업집행 후 민원접수, 이의제기된 공사
- 사업기간 : 1999. 1. 1 ~ 2002. 12월말 현재까지 발주한 모든공사

## VI. 특별위원회 구성 및 운영

- 명 칭 : 김제시건설공사특별위원회
- 위 원 장 : 오 인 근 의원
- 간 사 : 이 정 환 의원
- 위 원 : 오만수, 김진섭, 임영택, 고성곤 의원
- 사무보조 : 전문위원 배성권, 직원 이도명

## VII. 조 사 일 정

- 특별위원회 조사발의(8명) - 2002. 7. 20 제70회임시회 제3차본회의
- 특별위원회 위원선임(6명) - 2002. 9. 2 제71회정례회 제1차본회의
- 특별위원회 위원장, 간사선임 - 2002. 9. 14 제71회정례회 제4차본회의
- 조사계획서 본회의 승인 및 집행부 이송 - 2002. 9. 14  
제71회정례회 제4차본회의
- 특별위원회 활동(위원회 회의, 서류검토, 현지 출장확인)  
- 2003. 2 ~ 2003. 7(6개월)
- 특별위원회 조사결과보고서 본회의 제출 - 2003년 8월이후 임시회

## VIII. 조 사 방 법

- 관계공무원 출석시켜 건설공사 추진 실과별로 업무보고 청취와 보고내용을 토대로 질의·답변, 민원접수, 이의 제기된 공사 서류대사 확인
- 제출된 서류(설계서) 검토 - 서류(설계서)내용 대사·비교·분석·확인(검증) 자료 추출
- 특별위원회 활동 - 김제시건설공사와 관련 질의·답변·증인(참고인) 진술 청취 및 필요시 현지출장 등

## IX. 증인(참고인) 출석대상자

- 김제시 : 김제시건설공사 추진과 관계된 집행부 단체장, 국실과소장, 실무 담당 직원
- 기 타 : 김제시건설공사 추진과 관계된 설계용역사, 공사시공회사, 공사 감리자 등 이해당사자

## X. 조 사 결 과

- 잘못된 점과 문제점에 대하여 시정요구와 대안을 제시하는 결과보고서 작성 → 의장에게 제출 → 본회의에 보고·채택(특별위원회 활동 종료)
- 의장이 시정요구사항(처리요구사항, 건의사항)을 집행부에 이송 → 처리결과 의회에 보고 → 처리결과보고서 전체의원에게 배부

## XI. 행정사항 및 기타

- 의회사무국 - 행·재정적 지원
- 집 행 부 - 관련서류 제출, 관계공무원 출석·증언·진술·보고·확인 출장안내(장비, 기계소지) 등
- 본 계획서는 특별위원회의 사정에 의하여 변경 가능
  - 경미한 사항은 위원장과 간사가 협의하여 변경
  - 목적, 조사대상 등과 같은 중요사항은 위원회 의결로 변경
- 증인·참고인의 보호, 위원의 제척과 회피, 주의의무, 조사의 한계 및 기타 사항은 행정사무감사에 관한 규정과 같음

## XII. 조사특별위원회 위원 명단

(총 6명위원)

<행정직제순>

직 위	성 명	지 역 구	소 속 위 원 회	비 고
위 원 장	오 인 근	성 덕 면	자 치 행 정	
간 사	이 정 환	황 산 면	산 업 개 발	2003.5.16(대법원 판결) 2003.6.9 의원면직
위 원	오 만 수	백 산 면	자 치 행 정	
"	김 진 섭	백 구 면	"	
"	임 영 택	진 봉 면	"	
"	고 성 곤	요 촌 동	산 업 개 발	



## 조사 활동 범위

I. 건설공사특위 행정사무조사 대상

II. 건설공사특위 사업장별 조사대상 내역  
[ 1999 ~ 2002년도 ]

# I. 건설공사특위행정사무조사대상

(단위: 사업건)

대상년도 설 과 소	계	1999	2000	2001	2002	비 고
합 계	218	46	48	69	55	
문화공보담당관실	5	1	1	1	2	
회 계 과	4	1	1	1	1	
사 회 복 지 과	5	1	2	1	1	
환 경 과	6	2	1	2	1	
도 시 건 축 과	23	5	6	8	4	
건 축 관 리 팀	12	3	2	4	3	
산 업 과	1			1		
농 립 축 산 과	14	2	4	5	3	
교 통 행 정 과	6	2	1	1	2	
건 설 과	104	21	23	33	27	
상 하 수 도 과	19	2	3	6	8	
보 건 소	4		1	1	2	
농업기술센터	1			1		
개 발 사 업 소	10	4	2	3	1	
노인종합복지타운	4	2	1	1		

## II. 건설공사특위사업장별행정사무조사대상내역

[ 1999년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
문화공보	금산사 미륵전 보수 공사	미륵전 1,2층기와해체 미륵전 2,3층벽화보존	1999. 7. 21	345,494	유) 도성 종합건설	○
			1999. 10. 29			
회계과	통합청사 건축공사	연면적: 8,022.93㎡ (지하1, 지상5층)	1998. 12. 31	10,046,000	주)삼성물산 유)성덕건설	
			2000. 11. 30			
사회복지과	김제청소년문화의집 부대시설공사	조성면적: 195평 자료실등 13개분야	1999. 8. 9	184,100	한국건설공업 협동조합	○
			1999. 9. 18			
환경과	축산폐수공공처리 시설보강공사	질산화조, 활성탄여과 장치,드럼스크린설치등	1999. 9. 29	2,726,000	주) 금강 건설의 2	○
			2000. 12. 23			
"	죽산비위생매립장 정비사업	규모: 32,800㎡ (비위생: 18,180㎡)	1999. 12. 28	1,277,000	주) 조양	○
			2000. 9. 2			
도시건축	남부순환도로 개설공사(2차)	L: 2,240m B: 25m	1999. 3. 9	1,180,570	유)신구건설	
			1999. 12. 24			
"	신양선(시도17호선) 도로확포장공사(3차)	L: 2.12km B: 8.0m	1999. 3. 15	509,811	유)창성토건	
			2000. 12. 30			
"	남부순환도로개설 가로등 설치공사	8각 가로등 113주 가로등 점멸기 4개	1999. 3. 25	115,006	동성전력 공사	
			1999. 12. 24			
"	요촌택지, 우회도로간 도로개설공사	L: 315m B: 10m	1999. 4. 30	164,728	주)아세아 건설	
			1999. 12. 7			
"	새한APT~동두마을 도로개설공사	L: 750m B: 15m	1999. 6. 2	384,299	유) 풍만 종합건설	
			2000. 5. 31			
건축관리	우도농악관 신축공사 (1,2차)	연면적: 159,44㎡ (지상 1층)	1999. 5. 14	268,748	유) 거호	
			1999. 10. 29			
"	시민운동장 본부석 보수공사	연면적: 1,875㎡ 방수,도장,화장실4개소	1999. 8. 30	138,996	주)남송건설	
			1999. 10. 18			
"	백산원부마을 기반 시설공사	찾집관로: 1,309m 우수관로: 1,956m	1999. 8. 5	259,767	유) 봉산	○
			1999. 12. 6			
농림축산	99년도 임도신설	2.78km	1999. 8. 23	196,936	김제임협	○
			1999. 12. 21			
"	지역특색녹화사업	왕벚나무외 18종 4,955주 기반시설등	1999. 11. 20	220,339	"	
			2000. 5. 20			

[ 1999년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
교통행정	요촌제1공영주차장 포장공사	주차장포장: 1,999m <sup>2</sup>	1999. 4. 8	104,686	주) 세풍	
			1999. 7. 16			
"	시내버스 승강장 설치	31동(도시형: 13, 농촌형: 18)	1999. 9. 6	165,850	한국금속공 업협동조합	○
			1999. 10. 14			
건설과	신평천 신등교 개수 공사	L: 68m B: 5.0m	1999. 2. 13	209,461	명산종합 건설	
			2000. 4. 30			
"	동자교 가설공사	1기 22.5m B: 8.0m	1999. 3. 5	174,627	유)성림건설	
			1999. 7. 8			
"	복촌교 교량복구공사	L: 53m B: 6.0m	1999. 3. 22	204,212	주)남북건설	
			1999. 10. 30			
"	시소선 도로확포장 공사(1차)	L: 0.35m B: 6.5m	1999. 4. 8	154,075	주현건설주)	
			1999. 11. 9			
"	만송선 도로확포장 공사(1차)	L: 1.08km B: 8.0m	1999. 4. 28	188,126	유) 남광	
			1999. 12. 17			
"	99 죽산-공덕선 포장 공사	L: 0.6km B: 8.0m	1999. 4. 27	170,316	주)제이토건	
			1999. 10. 27			
"	당산선 도로확포장 공사(2차)	L: 1.5m B: 8.0m	1999. 4. 15	481,725	유)산구건설	
			1999. 12. 23			
"	원평천 재해위험지구 정비사업	하천 정비 L: 0.28km	1999. 4. 24	185,022	유) 자산 종합건설	
			1999. 10. 28			
"	금산면 아직제 보수 공사	2 타우팅 11공, 여수·방수로 33m	1999. 4. 30	118,026	유) 남양 주택건설	
			2000. 2. 11			
"	99 송화선 도로포장 공사	L: 1.22m B: 8.0m	1999. 5. 10	181,329	유)한림건설	
			1999. 7. 26			
"	99 용남선 도로확포장 공사(1차)	L: 2.15km B: 8.0m	1999. 5. 24	741,672	유)창성건설	
			1999. 11. 3			
"	산업도로(농원선) 확포장공사(5차분)	L: 0.5km B: 2.0m	1999. 5. 27	398,224	수미건설주)	
			1999. 9. 2			
"	어유소류지 이설 도로 포장공사	L: 880m B: 5.0m T: 0.2m	1999. 6. 1	222,107	명진토건주)	
			1999. 11. 26			
"	98 백산-공덕선 도로 확포장공사(2차분)	L: 2.18km B: 8.0m	1999. 6. 2	735,672	유)동영산업	
			1999. 7. 19			

[ 1999년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
건설과	동진강재해위험시설 정비사업	콘블럭설치: 3,049m	1999. 6. 15	416,790	금찬축조주	
			1999. 12. 17			
"	장들선 도로확포장 공사	L: 2.0km B: 7.0m	1999. 6. 25	292,715	토원건설주	
			1999. 11. 26			
"	99 죽산-부량선 도로 확포장	L: 1.14km B: 8.0m	1999. 9. 27	485,682	유) 지림	
			2000. 9. 26			
"	용복지구 경지정리 사업 (1,2차)	A: 146.0ha	1999. 12. 23	3,504,136	유)봉신토건	
			2000. 5. 29			
"	99 금구선 도로확포장 공사 (1차분)	L: 2,300m B: 8.0m	1999. 11. 29	1,109,756	주)삼흥종합	
			2000. 11. 29			
"	99 청하-백구선 도로 확포장 (1차)	L: 1.74km B: 8.0m	1999. 12. 2	286,959	유) 삼영 종합건설	
			2000. 12. 1			
"	원평천 수해 상습지 개설사업	축 및 호안: 7,837m 배수시설 11개소	1999. 12. 15	1,532,940	유) 동성	
			2000. 12. 6			
상하수도	김제하수종말처리시설 설치공사 (5차분)	차집관거 L: 997m	1999. 7. 5	5,818,000	롯데건설주	
			2000. 6. 22			
"	전주권 광역상수도 수수사업	배수지 1개소 9,000m <sup>2</sup> /일 배수관로: 38.26km	1999. 9. 21	10,957,000	새한건설외 2개 업체	○
			2003. 4. 3			
개발사업	검산체육공원주차장 포장공사	L: 129m B: 70m	1999. 6. 29	296,828	유) 은장	
			1999. 10. 23			
"	시민운동장우레탄빙수 및스텐드 주변정비공사	우레탄: 4,746m <sup>2</sup> 스텐드: 1,223m <sup>2</sup>	1999. 9. 1	198,900	주)삼호특수	
			1999. 10. 6			
"	김제온천 차집관로 공사(1,2차)	L: 3.8km 우수중계펌프장: 82m <sup>2</sup>	1999. 12. 21	1,356,438	유) 남강	
			2001. 6. 29			
"	분뇨처리 탈질시설 설치공사 (2차)	면적: 3,346m <sup>2</sup> 처리용량: 105kl	1999. 6. 3	406,301	유) 아산 종합건설	
			1999. 9. 15			
노인복지타운	노인종합복지관신축 전기공사 (2차분)	연면적: 1,715m <sup>2</sup>	1999. 3. 15	174,292	유)삼흥전력	○
			1999. 7. 2			
"	노인종합복지타운 조성공사 (2차)	부지조성: 33,080m <sup>2</sup> 진입도로: 1,015m	1999. 4. 20	996,239	유)산신토건	○
			1999. 7. 14			

[ 2000년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사 업 명	사 업 개 요	계약일시	사 업 비	도 급 자	조사 여부
			준공일시			
문화공보	금산교회 보수공사	교회당 해체보수 한식 담장 설치	2000. 11. 9 2001. 7. 9	155,589	유) 광명	○
회 계 과	부량면복지회관 신축공사	연면적: 209.16㎡ 지상 2층	2000. 12. 29 2001. 6. 5	130,000	주) 한신 종합건설	○
사회복지과	만경문화의집전시물 제작 설치공사	조성면적: 270평 인터넷실외 11종	2000. 11. 24 2001. 2. 13	246,360	한국전시 공업조합	○
"	청소년수련시설특성화 사업(전시시설 등)	1식	2000. 11. 24 2001. 1. 17	174,600	"	
환 경 과	죽산비·위생매립장 부지공원화사업	규모: 18,180㎡	2000. 12. 15 2001. 9. 17	428,000	주) 조양	○
도시건축과	남부순환도로개설공사 (3차)	L: 2,240m B: 25m	2000. 3. 17 2000. 6. 10	1,015,455	유) 임광 종합건설	
"	구산사거리덕암생활관 소로개설공사	L: 320m B: 8m	2000. 6. 12 2001. 12. 17	154,029	유)정문건설	
"	남부순환도로(1공구) 개설공사(1차분)	L: 744m B: 25m	2000. 7. 7 2001. 6. 20	716,824	주)성진건설	
"	남부순환도로(2공구) 개설공사	L: 428m B: 25m	2000. 8. 24 2001. 12. 27	526,650	유)영산건설	
"	자전거도로 정비사업	L: 2,164m B: 1.8m	2000. 10. 31 2000. 8. 2	351,035	유)우진건설	
"	만경우회도로개설공사 (1차)	L: 850m B: 15m	2000. 12. 28 2002. 5. 13	478,915	유) 보승 종합건설	
건축관리	노인전문요양시설 신축공사(1,2차)	연면적: 1,890㎡ (지상 3층)	2000. 7. 24 2001. 7. 30	2,196,986	주)삼호토건	○
"	부량제월마을오수처리 시설공사	오수처리용량 : 55톤/일	2000. 8. 30 2000. 12. 23	145,419	유)서릉토건	○
농림축산	우리꽃길 조성사업	조경수 12종 1,625본 야생화 40종 83,850본	2000. 6. 1 2000. 9. 29	162,032	김제산림 조 합	○
"	2000 임도 시설공사	L: 5.07km 횡단배수로: 2개소	2000. 8. 31 2001. 2. 23	201,950	"	○
"	무궁화시범동산조성 사업	기반시설: 4,000㎡ 동산조성: 900㎡	2000. 11. 24 2001. 4. 12	181,818	"	○

[ 2000년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
농림축산	국토공원화(벽골제) 시범사업	공원조성: 3,300m <sup>2</sup>	2000. 8. 16	168,568	김제산림 조합	○
			2001. 3. 29			
교통행정	시내버스승강장설치 제작사업	승강장: 21동	2000. 11. 21	145,643	한국고속공 업협동조합	○
			2001. 3. 23			
건설과	산직지구경지정리사업	A: 63ha	2000. 1. 13	1,667,583	유) 동성	○
			2000. 5. 29			
"	농원-용고선 도로 확포장공사(1차)	L: 1.20km B: 8.0m	2000. 4. 3	190,374	주)명진토건	
			2000. 12. 27			
"	남산지구 기계화 경작로 확포장	L: 2.80km	2000. 5. 10	267,180	유) 성산	
			2000. 8. 30			
"	회동선도로확포장	L: 1.91km B: 8.0m	2000. 5. 27	954,294	유) 지산 종합건설	
			2001. 7. 30			
"	죽산-부량선 도로 확포장	L: 1.55km B: 8.0m	2000. 5. 27	376,665	"	
			2001. 7. 11			
"	백산-용지간 도로 확포장	L: 0.75km B: 8.0m	2000. 6. 13	434,433	광전건설주)	
			2001. 4. 26			
"	진봉-성덕간 도로 확포장(1차)	L: 3.33km B: 8.0m	2000. 6. 13	945,452	주) 한라	
			2001. 4. 13			
"	진은선 도로 확포장	L: 0.58km B: 7.0m	2000. 6. 13	183,129	유)성림건설	
			2000. 12. 11			
"	남양선 도로 확포장	L: 3.02km B: 8.0m	2000. 6. 14	626,761	유)강호건설	
			2000. 8. 16			
"	백구면 동반월 연결 도로 포장공사	L: 1.88km	2000. 6. 29	248,000	유)나산산업	
			2000. 10. 17			
"	공덕우회도로 확포장	L: 0.52km B: 8.0m	2000. 6. 27	273,145	유) 발해	
			2001. 8. 16			
"	청하-백구선 도로 확포장공사(2차)	L: 1.74km B: 8.0m	2000. 7. 28	352,866	유)삼영 종합토건	
			2000. 12. 1			
"	재해위험지구(화율 지구)정비사업(1차)	축제, 호안: 1,335m	2000. 8. 24	1,011,725	유)성림건설	
			2001. 6. 27			
"	2000상설시설진입도로 개수공사	L: 0.27km B: 8.0m	2000. 9. 21	250,243	유) 원협 종합건설	
			2000. 12. 6			

[ 2000년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
건설과	용지-백구선도로 확포장	L: 1.34km B: 8.0m	2000. 11. 10	606,328	광전건설(주)	
			2002. 1. 9			
"	오염소하천(오산천) 정비	L: 334m	2000. 11. 9	115,621	삼흥종합 건설(주)	
			2001. 6. 19			
"	99 금구선 도로확포장 (2차)	L: 2.31km B: 8.0m	2000. 11. 4	478,174	"	
			2001. 1. 17			
"	원평천 수해상습지 개선사업(2차)	개거: 2,200m	2000. 11. 14	297,706	유) 동성	
			2001. 6. 20			
"	부교지구 발기반정비 사업(1,2차)	A: 65ha	2000. 11. 14	1,025,145	주) 대경	○
			2001. 6. 18			
"	금구천 수해복구사업	축제: 2,200m	2000. 12. 1	284,924	주) 세계건설	
			2001. 6. 7			
"	구산천 하류옹벽공사	L: 2,200m	2000. 12. 12	287,002	유)대명건설	
			2001. 5. 24			
"	신평천 수해복구사업	하천정비: 240m	2000. 12. 29	239,288	유)산본개발	
			2001. 5. 21			
"	99 하반기 한밭대비 용수 개발사업	암반과정 5공	2000. 3. 6	107,445	농업기반공 사전복지사	
			2000. 5. 22			
상하수도과	용지 임상-부교간 농어촌지방상수도확장	L: 2,568m	2000. 5. 17	129,794	대한테크	
			2000. 9. 4			
"	백산 증산-만경 대죽 농어촌지방상수도확장	L: 3,108m	2000. 5. 19	296,330	덕성건설	
			2000. 11. 11			
"	신풍,요촌택지 차집 관거 연결공사	L: 716m	2000. 10. 20	393,888	유)반석건설	
			2001. 3. 10			
보건소	보건소 개보수공사	연면적: 831㎡	2000. 7. 7	263,542	유)산수건설 외2	○
			2001. 9. 4			
개발사업단	벽골제 인도 및 배수 시설 설치공사	인도: 632m 배수관: 271m	2000. 6. 13	172,754	금성건설(주)	
			2000. 9. 4			
"	금구면 오봉. 대화리 도로포장	L: 3,391m B: 4.6m	2000. 10. 18	301,060	유) 화남	
			2001. 5. 12			
노인복지타운	노인종합복지타운 조경사업	조경수 5종 3,635주 휴식시설: 초정, 의자	2000. 4. 22	174,330	김제임협	○
			2000. 11. 23			



[ 2001년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
문화공보	귀신사 대적광전 주변정비	화장실 개축 1동 : 40.32㎡	2001. 10. 16	117,397	유) 아산 종합건설	○
			2002. 5. 4			
회 계 과	청사 배관 교체공사	냉난방배관 1,085m 위생배관교체 330m	2001. 10. 24	106,717	유) 금전 기업사	○
			2002. 1. 3			
사회복지과	금산청소년문화의집 부대시설공사	조성면적: 171평 인터넷실외 10종	2001. 11. 22	235,761	한국전시 공업조합	○
			2001. 12. 23			
환 경 과	금산사시범화장실설치 공사	연면적: 114.01㎡	2001. 12. 31	146,150	유)협산건설	○
			2002. 6. 18			
"	음식물쓰레기공공처리 시설	건축: 628㎡ 처리용량: 15톤/일	2001. 12. 29	1,770,000	주) 해창 외 1	○
			2003. 2. 19			
도시건축과	시일원 보안등 신설 공사	사업량: 354등	2001. 6. 1	173,041	유)대산전력	
			2001. 12. 28			
"	우회도로 개설공사 (4공구) 1차분	L: 1,345m B: 35m	2001. 7. 30	1,518,791	주) 원광 종합건설	
			2002. 9. 30			
"	자전거도로 개설 및 포장	L: 4,326m B: 1.8m	2001. 8. 8	540,891	주) 동일 종합건설	
			2002. 7. 22			
"	신양선 교량 가설공사 (1차)	교량 L: 125m B: 9.0m	2001. 9. 3	955,820	주)동영산업	
			2002. 12. 27			
"	모악산등산로정비공사	L: 1,364m 목재테크외3종	2001. 9. 17	130,738	성지조경(주)	
			2001. 12. 21			
"	남부순환도로개설공사 (1공구) 2차	L: 722m B: 25m	2001. 6. 1	1,205,480	주)성지건설	
			2001. 12. 27			
"	우회도로 개설공사 (4공구) 2차분	L: 1,345m B: 35m	2001. 12. 28	954,329	원광종합 건설(주)	
			2002. 7. 9			
"	만경우회도로개설공사 (2차분)	L: 850m B: 15m	2001. 12. 31	377,442	유) 보승 종합건설	
			2002. 10. 30			
건축관리	구산지구도시계획도로 개설공사	L: 590m B: 6.0m	2001. 9. 10	255,970	주) 동원	
			2002. 6. 8			
"	금산거야마을하수도 정비사업	오수처리: 50톤 차집관로: 1,441m	2001. 7. 21	264,074	유)일토건설	○
			2001. 12. 12			
"	공덕저성마을하수도 정비사업	오수처리: 40톤 차집관로: 890m	2001. 7. 26	263,542	유) 창원 종합건설	○
			2001. 12. 26			

[ 2001년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
건축관리	노인복지회관신축공사 (12차)	연면적: 1,178㎡ (지상2층)	2001. 12. 29	1,021,624	제일산업(주)	○
			2003. 4. 30			
산업과	농산물산지유통센터 신축공사	부지: 9,030㎡ 건평: 3,103㎡	2001. 5. 4	2,500,000	성우건설(주)	
			2001. 11. 27			
농림축산	도시공원정비조경사업	휴식 및 놀이시설 : 51,542㎡	2001. 8. 4	100,020	주加里조경	
			2001. 10. 18			
"	무궁화시범동산조성 사업	무궁화분수조명시설 1식	2001. 5. 16	230,998	유) 리더 종합건설	○
			2002. 5. 2			
"	국토공원화시범사업 (벽골제공원조성)	성토및배수시설조경수 식재 시설물설치	2001. 6. 27	301,237	신성종합 건설(주)	○
			2002. 4. 29			
"	2001 임도개설공사	토공및산향개살 1,000m 횡단배수로 10개소	2001. 8. 4	114,249	김제임업 조합	○
			2001. 12. 29			
"	2001임도구조개량공사	횡단배수로 3개소 24m 옹벽, 산돌쌓기 등	2001. 8. 4	107,401	"	○
			2001. 12. 29			
교통행정	시내버스승강장설치 공사	승강장 26동	2001. 8. 30	169,415	한국금속공 업협동조합	○
			2002. 2. 22			
건설과	월송-제항선 도로 확포장	L: 1.21km B: 5.0m	2001. 1. 31	211,320	유) 대기 산업개발	
			2001. 9. 19			
"	2001산업도로교차로 확포장	L: 0.51km B: 21m	2001. 4. 30	356,462	유) 용성 종합개발	
			2001. 12. 30			
"	장신-유강선 도로 확포장	L: 2.10km B: 8.0m	2001. 5. 24	859,909	주개성토건	
			2002. 8. 9			
"	2001 후신 진입로 확포장	L: 0.5km B: 9.0m	2001. 5. 21	337,968	주선창건설	
			2001. 12. 28			
"	봉남면 회봉리 골재 채취장 복구공사	흙운반 L: 20,710㎡ 흙각기: 185㎡	2001. 6. 7	128,897	유)정도건설	
			2001. 12. 11			
"	회동선 도로 확포장	L: 1.3km B: 8.0m	2001. 6. 12	557,274	유) 대건	
			2002. 8. 11			
"	은옥선도로확포장	L: 2.1km B: 6.5m	2001. 6. 18	633,989	유) 전승 종합건설	
			2001. 12. 31			
"	금낙선도로확포장	L: 1.21km B: 8.0m	2001. 6. 20	301,732	유) 서경 종합건설	
			2002. 7. 19			

[ 2001년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
건설과	금구선도로확포장	L: 0.8km B: 8.0m	2001. 7. 5	811,188	유)전국건설	
			2001. 12. 31			
"	소하천(청도천)정비 사업	L: 1,200m	2001. 7. 7	109,740	유)명가건설	
			2001. 11. 29			
"	정당성도로확포장	L: 1.42km B: 8.0m	2001. 8. 13	391,977	유) 남도 종합건설	
			2002. 6. 3			
"	진봉-백구선 도로 확포장	L: 0.74km B: 8.0m	2001. 9. 24	332,656	유)금풍건설	
			2001. 12. 31			
"	화금선 도로 확포장	L: 1.69km B: 8.0m	2001. 9. 12	399,141	주)세계건설	
			2002. 9. 11			
"	원평천 수해상습지 개선사업(3차)	호안공: 2,625m <sup>2</sup>	2001. 2. 28	708,920	유) 동성	
			2001. 11. 1			
"	백구 동반월 연결도로 포장공사	L: 0.85km	2001. 11. 10	214,070	유)서원건설	
			2002. 4. 3			
"	산직지구 발기반정비 사업(1,2차)	A: 72ha	2001. 11. 6	1,228,027	주) 정신	○
			2002. 6. 29			
"	남양선 도로 확포장 (2차분)	L: 3.02km B: 8.0m	2001. 11. 27	339,610	유)강호건설	
			2002. 12. 20			
"	상궐-갈전선도로포장	L: 0.9km B: 6.0m	2001. 12. 5	186,591	유)대도건설	
			2002. 5. 15			
"	원평천수해상습지개선 사업(4차분)	성토: 6,554m <sup>2</sup> 절토: 6,639m <sup>2</sup>	2001. 12. 13	597,630	유) 동성	
			2002. 7. 1			
"	성덕면진입로확포장	L: 0.48km B: 7.5m	2001. 12. 4	256,474	유) 영은 종합건설	
			2002. 8. 8			
"	연동진입로확포장공사	L: 0.46km B: 7.5m	2001. 12. 14	236,896	유) 하남 종합건설	
			2002. 12. 10			
"	2001 점촌-와룡선 도로 확포장(1차)	L: 2.54km B: 9.0m	2001. 12. 20	1,259,040	유) 대운	
			2002. 12. 27			
"	2001산낙선도로확포장	L: 0.42km B: 6.0m	2001. 12. 27	141,838	유) 도시 산업개발	
			2002. 7. 23			
"	홍북 진입로 확포장	L: 1.87km B: 6-8m	2001. 12. 27	531,423	유)명산건설	
			2002. 12. 20			

[ 2001년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
건설과	마전-난산선 확포장 (1차)	L: 1.28km B: 7m	2001. 12. 28	243,100	유) 금남 종합건설	
			2002. 12. 18			
"	금낙선 도로 확포장 (제2공구)	L: 500m B: 8.0m	2001. 12. 31	174,511	유) 현주 종합건설	
			2002. 10. 19			
"	2001금봉선도로확포장 (1차분)	L: 1.3km B: 8.0m	2001. 12. 28	652,830	주) 계성 종합건설	
			2002. 11. 1			
"	재해위험지구(화물) 정비사업	호안블럭: 3,282m <sup>2</sup>	2001. 12. 31	157,041	주) 에버 그린건설	
			2002. 6. 24			
"	원평천 수해상습지 개선사업(5차분)	호안블럭 : 8,655m <sup>2</sup> 의 4종	2001. 12. 31	365,970	유) 동성	
			2002. 8. 28			
"	재해위험지구(화물) 정비사업(2차분)	호안공 및 접속도로 포장	2001. 7. 9	314,820	유)성림건설	
			2002. 3. 8			
"	구월지구경지정리사업	21 ha	2001. 1. 11	514,286	주) 대광 종합건설	
			2001. 6. 20			
"	금구천수해복구사업 (2차)	축제: 1,200m 호안공: 4,931m	2001. 4. 17	120,288	주)세계건설	
			2001. 6. 7			
"	진봉-성덕선 도로 확포장(2차분)	L: 3.3km B: 8.0m	2001. 3. 21	616,677	주) 한라	
			2001. 5. 25			
상하수도	청하 공경제 구장산 농어촌지방상수도확장	L: 3.308m	2001. 12. 14	193,247	웅일건설	
			2001. 12. 13			
"	신평택지오수관로연결 공사	오수관로: 460m	2001. 4. 26	117,692	유)대창건설	
			2001. 8. 21			
"	신암외 6개 마을 하수관거 정비공사	L: 1,276m	2001. 7. 24	127,638	화승건설(주)	
			2001. 12. 1			
"	장산외 3개 마을 하수관거 정비공사	L: 1,449m	2001. 7. 25	109,586	유) 금진 기업사	
			2001. 12. 14			
"	대검산외 3개 마을 하수관거 정비공사	L: 1,350m	2001. 8. 7	106,965	유) 인 도연건설	
			2002. 1. 3			
"	신평동 성산A-오수 중계간배수개선사업	L: 332m	2001. 12. 17	116,533	유) 해림	
			2002. 6. 27			
보건소	용지보전지소이전신축	347m <sup>2</sup> (2층)	2001. 3. 2	410,056	주)범우종합 건설외3	○
			2001. 11. 22			



[ 2002년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
문화공보	아리랑문학관신축공사	문학관 1동 123평 폐교리모델링 482평	2002. 4. 30	1,800,000	유협신건설	○
			2002. 11. 21			
"	조양사 정비	적목당 159m <sup>2</sup>	2002. 12. 23	130,670	해진건설(주)	○
			2002. 4. 16			
회계과	의회청사사무실 정비공사	453평 (내부인테리어, 회의실 구축)	2002. 5. 30	239,478	유청람건설	○
			2002. 7. 23			
사회복지과	죽산청소년문화의집 내부전시시설	건평 101평	2002. 9. 14	140,000	한국전시공 업협동조합	○
			2002. 11. 10			
환경과	죽산동진강변공원화 사업	규모: 18,180m <sup>2</sup>	2002. 4. 8	181,099	주) 조양	○
			2002. 10. 10			
도시건축	검산초교앞 육교 가설공사	L: 29.5m B: 3.3m	2002. 5. 4	383,000	금찬공업(주)	○
			2002. 8. 26			
"	신양선교량가설공사 (2차)	L: 540m B: 8m, 교량: 125m	2002. 8. 2	829,569	주) 동영산업	
			2002. 6. 30			
"	자전거도로정비사업	L: 2,264m	2002. 8. 8	282,548	주) 건경 종합건설	
			2002. 12. 18			
"	우회도로개설공사 4공구(3차)	L: 1,345m B: 35m	2002. 10. 15	1,669,317	주) 원광 종합건설	
			2003. 3. 10			
건축관리	소제어린이집신축공사	연면적: 181m <sup>2</sup> 1층	2002. 4. 2	172,000	유) 송정 산업개발	○
			2003. 2			
"	구산지구 연립주택 신축공사	연면적: 969m <sup>2</sup> 규모 1동 3층 18세대	2002. 4. 15	714,203	상지종합 건설(주)	○
			2002. 12. 21			
"	월성성서마을 하수도정비사업	오수처리: 46톤/일 차집관로: 1,012m	2002. 11. 1	256,759	유) 평강 이앤씨	
			진행중			
농림축산	만경강가로수식재사업	사업량: 13.9km 가로수: 2,483본	2002. 3. 18	316,306	향림조경 건설	
			2002. 5. 14			
"	새한아파트입구 공원화사업	사업량: 1,347m <sup>2</sup> 기반조성,조경수 시설	2002. 5. 23	121,902	원우조경(주)	○
			2002. 11. 27			
"	만경강생태숲조성사업	사업량: 2.8km 수목및야생화 88,836본	2002. 5. 31	579,117	유)은산조경	○
			2002. 12. 4			
교통행정	시내버스승강장 설치공사	승강장 19동	2002. 6. 17	130,110	한국금속공 업협동조합	○
			2003. 3. 13			

[ 2002년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
교통행정	시내권 노면표시 및 차선 재도색공사	사업량: 23,348㎡	2002 5 24	121,478	유)도유건설	
			2002 7. 6			
건설과	회양지구간이영농 기반조성사업(2차)	A: 12ha	2002 1. 11	172,940	주) 대웅 종합건설	
			2002 6. 28			
"	농원-용고선 도로 확포장(1차분)	L: 0.61km B: 8.0m	2002 3. 19	149,252	계성종합 건설(주)	
			2002 11. 18			
"	장신-유강선(백구) 도로확포장	L: 1.75km B: 8.0m	2002 3. 28	798,599	주)메리트 건설	
			진행중			
"	용복지구 기계화 경작로 확포장	L: 3.05km	2002 4 4	279,764	주)동현건설	
			2002 7. 3			
"	환경강제방신풀공사	축 제: 650m 제방정비: 1.024m	2002 5. 16	665,785	유)다영건설	
			2002 11. 18			
"	소하천(아직천) 정비공사	L: 320m	2002 6. 3	214,149	유)태성건설	
			2003 4 30			
"	2001 길곧 진입로 확포장(2차)	L: 1.04km B: 8.0m	2002 2 28	533,665	유)명산건설	
			2002 12. 31			
"	내가전마을 도로 포장공사	L: 0.96km B: 4m	2002 7. 3	160,785	주)서목건설	
			2002 12. 30			
"	외가전마을내 도로 포장공사	L: 0.85km B: 6m	2002 7. 8	182,761	유)건우건설	
			2002 12. 31			
"	2002 은옥선 도로 확포장	L: 1,020m B: 6.5m	2002 7. 5	393,179	유)무림건설	
			2002 12. 30			
"	라시마을내 도로 확포장공사	L: 1,090m B: 8m	2002 7. 9	343,567	유) 인화 종합건설	
			2002 2 13			
"	2002 진봉-백구선 확포장	L: 1.26km B: 8m	2002 8 1	557,515	유) 토림 종합건설	
			2003 7. 31			
"	2002 전동선도로 확포장	L: 2.20km B: 6.5m	2002 8 1	666,057	유) 대연 도시개발	
			2003 5 31			
"	낙농축협앞 선형개선 공사	L: 0.80km B: 0.3m	2002 8 8	264,870	유) 신흥 종합건설	
			2003 4 11			
"	검산 과선교 철근 가공공사	철근가공: 1,025톤	2002 8 9	208,406	유)대원철강	
			2003 12 15			

[ 2002년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사업명	사업개요	계약일시	사업비	도급자	조사 여부
			준공일시			
건설과	홍신선도로확포장공사	L: 1.55km B: 8.0m	2002 8 22	965,049	동원건설주	
			2003 8 26			
"	죽옥선도로확포장공사	L: 0.91km B: 8.0m	2002 8 26	428,098	유승진토건	
			2003 8 26			
"	부용,월봉 과선교 설치공사(1차)	교량 2개소 L: 300m	2002 8 26	2,667,154	주) 조양	
			2003 8 29			
"	사산, 봉의 과선교 설치공사(1차)	교량 2개소 L: 373m	2002 8 26	2,371,544	주)부광산업	
			2003 8 26			
"	2002 도장선 도로 확포장공사(1차)	L: 2.61km B: 8.0m	2002 8 28	290,365	유) 건아	
			2003 12 31			
"	원평천 수해상습지 개선사업(6차)	성토: 20,855m <sup>2</sup>	2002 9 2	1,151,800	유) 동성	
			2002 11 20			
"	검산 과선교 설치공사 (1차)	교량 1개소 L: 295m, B: 19.8m	2002 9 17	4,468,563	주)일산진흥	
			2003 9 16			
"	광활 농어촌공원 조성사업(1,2차)	공원조성: 3,683m <sup>2</sup>	2002 9 18	425,678	주) 조양	
			2003 6 3			
"	교통사고 잦은곳 개선 사업(시청 사거리)	노면질삭: 405m <sup>2</sup> 아스콘포장: 82a	2002 10 15	144,227	유) 태승 종합건설	
			2003 1 24			
"	2002 진봉-백구 (공덕면)도로 확포장	L: 1.65km B: 8.0m	2002 10 28	148,960	유) 삼산 종합건설	
			2003 11 3			
"	농원-용고선 도로 확포장(2차)	L: 0.61km B: 8.0m	2002 11 26	211,838	주) 계성 종합건설	
			2002 12 27			
"	부랑-대창선 도로 확포장	L: 0.5km B: 8.0m	2002 11 1	150,222	유)대일건설	
			2003 11 1			
상하수도	성계지구 하수관거 정비공사	L: 885m	2002 5 3	211,167	유)무성건설	
			2002 8 24			
"	체내외 1개 지구 하수관거 정비공사	L: 1,243m	2002 5 13	102,972	유)부안건설	
			2002 7 19			
"	아파트단지 오수관로 비굴착 보수공사	202개소	2002 6 25	102,033	유)보명건설	
			2002 9 3			
"	시일원 차집관로 지선연결공사(1지역)	오수관로 L: 2,085m	2002 10 16	766,920	주)갈년건설	
			2003 7 25			



[ 2002년도 ]

(단위: 천원)

구분 실과소	사 업 명	사 업 개 요	계약일시	사 업 비	도 급 자	조사 여부
			준공일시			
상하수도	시일원 차집관로 지선연결공사(3지역)	오수관로 L: 3,267m	2002. 10. 29	989,998	유성진건설	
			2003. 8. 9			
"	시일원 차집관로 지선연결공사(2지역)	오수관로 L: 5,027m	2002. 11. 1	1,588,852	주동해건설	
			2003. 8. 13			
"	구산천 하수관거 정비공사	L: 290m	2002. 12. 18	59,942	유건진토건	
			2003. 5. 30			
"	노후배수관교체공사	L: 4.5km	2002. 5. 9	154,000	주녹산조경	
			2002. 12. 2			
보 건 소	공덕보건지소이전신축	규모: 335㎡	2002. 12. 20	367,575	유) 도성 종합건설외3	○
			진행중			
"	부신보건진료소 이전신축	규모: 132㎡	2002. 9. 25	140,791	주)프라인 건설외 2	○
			2003. 4. 20			
개발사업단	김제온천지구 온천공 조사 개발	온천공: 1개공	2002. 6. 18	155,700	농업기반공 사전북본부	○
			2002. 12. 16			

## 조사 활동 상황

- I. 위원회 회의 개최
- II. 간담회 개최
- III. 현지 확인 조사
- IV. 조사특위중타자치단체현지방문활동

# 조 사 활 동 상 황

## I. 위원회 회의 개최

### □ 위원회 제1차 회의

- 일 시 : 2002. 9. 13(금)
- 장 소 : 김제시의회 운영위원회 회의실(2층)
- 참석의원 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원 6명
- 안 건
  - 제 1 항 : 회기 결정의 건
    - 2002. 9. 13일(1일간)
  - 제 2 항 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원장 선출의 건
    - 위 원 장 : 오 인 근 의원
  - 제 3 항 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 간사 선출의 건
    - 간 사 : 이 정 환 의원
  - 제 4 항 : 행정사무조사특별위원회 조사계획서 작성의 건
    - 조사계획서 : 채 택

□ 위원회 제2차 회의

○ 일 시 : 2003. 2. 4(화) ~ 2. 7 ( 4일간 )

○ 장 소 : 김제시의회 운영위원회 회의실 ( 2층 )

○ 참석의원 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원 6명

○ 안 건

- 제 1 항 : 회기 결정의 건 ⇒ 2003. 2. 4 ~ 2. 7 ( 4일간 )

- 제 2 항 : 사업추진상황 업무보고

일 정	차 수	실 과 소
2003. 2. 4(화) 10 : 00	2 (1)	문화공보담당관실, 회 계 과, 사 회 복 지 과, 환 경 과 (업무보고 청취 및 질의답변)
2003. 2. 4(수) 10 : 00	3 (2)	도 시 건 축 과, 건 축 관 리 팀 (업무보고 청취 및 질의답변)
2003. 2. 4(목) 10 : 00	4 (3)	농 립 축 산 과, 교 통 행 정 과 건 설 과 (업무보고 청취 및 질의답변)
2003. 2. 4(금) 10 : 00	5 (4)	상 하 수 도 과, 개 발 사 업 단 노 인 중 합 복 지 타 운 관 리 사 업 소 (업무보고 청취 및 질의답변)

## □ 위원회 제3차 회의

○ 일 시 : 2003. 7. 28(월) 14:00 ~ 17:30

○ 장 소 : 김제시의회 운영위원회 회의실 ( 2층 )

○ 참석의원 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원 4명  
(위원장 오인근. 오만수. 임영택. 고성곤 의원)

○ 안 건

- 제 1 항 : 의사일정의 건 ⇒ 2003. 7. 28 ( 1일간 )

- 제 2 항 : 김제시건설공사특위에서 확인된 사항 소명의 건

[ 환경과 : 죽산비·위생매립장정비공사 ]

① 죽산비·위생매립장 복토가 설계상 150m이나 굴착결과 110cm로 40cm 부족 시공으로 지적내용

② 공원화사업(2차분)시공시 줄때 식재가 20cm 간격으로 설계되었으나 40cm으로 지적내용

③ 차수막시트 부설시 용접봉을 미사용하였으나 설계에 사용된 것으로 계상내용

- 제 3 항 : 김제시건설공사특위 활동상황 중 확인된 의결사항 청취의 건  
(확인된 총 23건 조치 : 시정·주의요구, 권고사항, 재시공, 회수, 고발 등)

- 제 4 항 : 김제시건설공사특위 활동상황 확인된 결과 채택의 건  
※ 건설공사특위활동 지적내용 : 따로 붙임

## II. 간담회 개최

### □ 제1차 위원회 간담회

- 일 시 : 2003. 2. 3(월) 14:00 ~ 14:20
- 장 소 : 김제시의회 운영위원회 회의실 ( 2층 )
- 참석의원 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원 6명
- 안 건 : 김제시건설공사특별위원회 의사일정 협의

### 議 事 日 程(案)

○ 제73회김제시의회정례회폐회중김제시건설공사특별위원회

일 정	차수	내 용	비 고
2003. 2. 4 (화) 10:00	2 (1)	1. 김제시건설공사행정사무조사의사일정 2. 업무보고(사업추진상황) - 대상 : 문화공보담당관실, 회계과, 사회복지과, 환경과 - 내용 : 업무보고 청취 및 질의답변	특별위원회실 (운영위원회실)
2003. 2. 5 (수) 14:00	3 (2)	1. 업무보고(사업추진상황) - 대상 : 도시건축과, 건축관리팀 - 내용 : 업무보고 청취 및 질의답변	"
2003. 2. 6 (목) 10:00	4 (3)	1. 업무보고(사업추진상황) - 대상 : 농업축산과, 교통행정과, 건설과 - 내용 : 업무보고 청취 및 질의답변	"
2003. 2. 7 (금) 10:00	5 (4)	1. 업무보고(사업추진상황) - 대상 : 상하수도과, 개발사업단, 노인종합복지타운관리사업소 - 내용 : 업무보고 청취 및 질의답변	"
2003. 2. 19(수) ~ 6. 30(월)	6	1. 행정사무조사(서류조사 및 현지확인)	"
2003. 7. 1(화) ~ 7. 31(목)		1. 행정사무조사와 관련 문제점 도출 및 의견 제시 2. 검토분석	"

□ 제2차 위원회 간담회

○ 일 시 : 2003. 4. 28(월) 14:00 ~ 14:30

○ 장 소 : 김제시의회 운영위원회 회의실 ( 2층 )

○ 참석의원 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원 6명

○ 안 건

[ 죽산비·위생매립장 정비사업 및 부지공원화사업 현장조사 협조 ]

- 일 정 : 2003. 5. 1(목) 10:00 ~ 18:00

※ 집행부측은 14:00부터 참석

- 집행부측 협조 : 장비 ⇒ 포크레인(건설과 장비), 측량장비(레벨)  
인원 ⇒ 2명(삽 지참 사후 정비요원)

- 참석대상 범위 : 특위위원 6명, 관련공무원(국장, 과장, 담당 및 직원)  
시공회사 현장대리인, 감독 및 준공공무원

□ 제3차 위원회 간담회

- 일 시 : 2003. 7. 28(월) 13:40 ~ 13:50
- 장 소 : 김제시의회 운영위원회 회의실 ( 2층 )
- 참석의원 : 김제시건설공사행정사무조사특별위원회 위원 5명
- 안 건 : 김제시건설공사특별위원회 의사일정 협의

議 事 日 程(案)

○ 제77회김제시의회정례회폐회중제6차김제시건설특위

일 정	차수	내 용	비 고
2003. 7. 28 (月) 14:00	1	1. 김제시건설공사특위에서 확인된 사항 소명의 건 ○ 환경과 : 죽산비·위생매립장정비공사  2. 김제시건설공사특위 활동상황 중 확인된 의결사항 청취건 ( 조치사항 : 시정요구, 권고사항, 주의요구, 재시공, 회수, 고발 )  3. 김제시건설공사특위 활동상황 중 확인된 결과 채택의 건	특위위원회실 (운영위원회실)



### Ⅲ. 현 지 확 인 조 사

일 시	소관부서	사업명 및 현지조사내용
2003. 2. 25(화) 14:00 ~ 17:00	문 화 공 보	○귀신사 대적광전 주변정비 - 내용: 미생물소멸식 화장실 점검
2003. 3. 3(월) 14:00 ~ 16:00	회 계 과	○의회청사 사무실 정비 - 내용: 내부인테리어, 회의실방송시스템 점검
2003. 3. 6(목) 10:00 ~ 12:00	문 화 공 보	○금산교회 보수공사 - 내용: 교회상해체보수(기초및기단공사) 점검 및 확인
2003. 4. 2(수) 11:00 ~ 12:10	사 회 복 지 과	○만경문화의집 전시물 제작 설치공사 - 내용: 전시물제작(소방전화설비, 스프링클러설치, 자전거보관대) 점검
2003. 4. 8(화) 10:40 ~ 12:00	"	○죽산청소년문화의집 내부 전시시설 설치 - 내용: 방음제, 바닥제데코타일, 창틀 및 창호등 확인 점검
2003. 4. 9(수) 14:00 ~ 16:00	"	○죽산청소년문화의집 내부 전시시설 설치공사 - 내용: 내부 전시시설(기존텍스합판철거, 실사 이미지관계) 점검
2003. 4. 10(목) 13:00 ~ 15:00	"	○죽산청소년문화의집 전시시설 설치공사 - 내용: 휴식공간 등 설계내용과 다르게 시공 되었는지 확인 점검
2003. 4. 11(금) 15:00 ~ 17:00	"	○죽산청소년문화의집 내부 전시시설 설치공사 - 내용: 경량철골천정틀, 석고보드붙이기, 롤브라인드, 바닥제데코타일, 벽체도장 확인 점검
2003. 4. 14(월) 15:00 ~ 18:00	농 립 축 산	○무궁화 시범동산 조성사업 - 내용: 문화체육공언내, 기반시설, 무궁화중심 동산조성, 조경수식재 확인 점검

일 시	소관부서	사업명 및 현지조사내용
2003. 4. 18(금) 15:30 ~ 16:20	환경과	○죽산비·위생매립장 정비사업 - 내용: 복토, 차수막시트포설, 가스포집관매설 관계 확인 점검
2003. 4. 21(월) 10:40 ~ 12:00	"	○용지축산폐수처리장 보강공사 - 내용: 활성탄여과장치, 드럼스크린설치, 질산화조 설치관계 확인 점검
2003. 4. 22(화) 13:00 ~ 17:00	"	○금산사시범화장실 설치공사 - 내용: 정화조설치작동관계, 대·소변기설치, 금산사 하천으로 유입관계 관리상태 확인점검
2003. 5. 1(목) 10:00 ~ 18:00	"	○죽산비·위생매립장 정비사업 및 부지공원화사업 - 내용: 위생매립장 복토 두께 확인, 화산경계석 기초, 화장실정화조 맹암거 설치여부, 조경 수목 활착여부 및 일부수량 확인 - 집행부공무원: 자치행정국장, 총무과장, 환경과장, 축산면장, 감독공무원 3명의 관련직원 - 관련업체: 시공회사 대표 및 현장대리인 - 장비: 포크레인 1대, 측량기구 등
2003. 5. 7(수) 10:00 ~ 12:00	"	○용지축산폐수처리시설 보강공사 - 내용: CC자동카메라, 소독기장치, 기계내부장치, 건물누수 점검 - 집행부공무원: 환경과장, 시설담당외 2명 - 관련업체: 위탁업체 임원 2명 설명
2003. 5. 26(월) 10:00 ~ 16:00	"	○죽산비·위생매립장 공원화사업 - 내용: 공원화사업 조경공사 식재 점검
2003. 5. 27(화) 09:30 ~ 16:00	"	○죽산비·위생매립장 공원화사업 - 내용: 공원화사업 조경공사 식재 점검 (잔디, 철쭉, 소나무 등) - 집행부공무원: 환경과장, 시설담당 - 관련업체: 시공업체 현장감독
2003. 6. 2(월) 10:30 ~ 12:00	농림축산과	○만경강생태숲 조성사업 - 내용: 청하 만경강 제방 공원화 조경공사 식재 점검

일 시	소관부서	사업명 및 현지조사내용
2003. 6. 4(수) 10:00 ~ 18:00	농림축산과	○만경강생태숲 조성사업 - 내용: 만경강 생태하천 개선사업 수목 및 야생화 식재 (교목류, 관목 및 초화류) 점검 - 집행부공무원: 식수담당외 담당자 - 관련 업체: 시공업체 현장감독
2003. 6. 19(목) 10:00 ~ 18:50	건축관리팀	○부량제월, 금산거야, 월성성서마을 오수·하수 기반시설공사 - 내용: 기초말뚝, 경계철크스, 오수·우수관로 설계와 일치여부 확인
2003. 6. 20(금) 14:00 ~ 16:50	"	○금산거야마을 하수도 정비사업 - 내용: 정화조설치, 우수관설치, 집수조 등 점검
2003. 6. 21(토) 09:30 ~ 12:10	교통행정과	○시내버스승강장 제작 설치공사 - 내용: 동당로구, 강화유리끼우기코킹작업, 폴리카보네이트 관계 확인
2003. 6. 23(월) 14:00 ~ 16:20	환경과	○용지축산폐수처리시설(보강공사) - 내용: CCTV, 활성탄관계, 향온향습기, 지하 기계부식된 부분 수선관계 점검
2003. 6. 24(화) 14:00 ~ 17:30	노인복지타운	○노인복지타운 야외공연장 설치 및 조경사업 - 내용: 조경수식재사항, 야외공연장, 경계석 등 시설 설치 점검
2003. 6. 26(목) 10:00 ~ 12:10	건축관리팀	○노인복지타운 노인회관건립사업 - 내용: 회관건물, 정화조및하수도배관, 천정 등 확인 점검
2003. 6. 30(월) 14:00 ~ 17:00	보건소	○보건소 개·보수사업 - 내용: 전기, 바닥, 천정 등 확인 점검

일 시	소관부서	사업명 및 현지조사내용
2003. 7. 2(수) 10:20 ~ 12:00	상하수도과	○전주권 광역상수도 수수사업 - 내용: 광역상수도 배수지 위치 적정성, 주변경관 주변주민 대화, 도로와 인접관계 점검
2003. 7. 8(화) 10:00 ~ 12:00	건설과	○용지부교·산직 발기반정리사업 - 내용: 관정, 게이트밸브, 엘보, 스테인레스강관, 후렌지 등 설치시설 확인 점검
2003. 7. 12(토) 10:00 ~ 12:00	노인복지타운	○노인요양시설신축건설공사 - 내용: 기계실, 시설내부, 전기공사 등 시설 점검

## IV. 조사특위 중 타 자치단체 현지 방문활동

### 1. 문화재 개·보수에 사용한 기와공장

- 일 시 : 2003. 4. 24(목) 13:00
- 장 소 : 경북 고령군 개진면 구곡리 400-1  
( ☎ 054-954-8008 ) 고령기와
- 내 용 : 특위와 관련사업(금산사 미륵전, 금산교회 보수공사)
  - 품명(암기와, 숫기와) 및 규격 m<sup>2</sup>당 소요량과 가격
  - 용마루 기와잇기에 사용된 규격(중와, 대와)
  - 담장기와잇기에 사용된 것(암기와, 숫기와)

### 2. 환경기초시설

- 일 시 : 2003. 4. 24(목) 17:00
- 장 소 : 경남 남해군 남해읍 남변리 137일원  
( ☎ 055-864-4294 ) 에코-파크(ECO-Park)
- 내 용
  - 하수종말처리장 시설 및 공원조성 : 민간위탁
    - 처리용량: 5,600톤/일, 산화구법처리방식
    - 생태공원조성
    - 잔디주차장조성(590m<sup>2</sup>, 20대)

- 음식물쓰레기 처리시설 : 민간위탁
  - 시설능력: 8톤/일(하수슬러지)
  - 전처리시설, 지렁이 배양시설
  
- 수초·골재하수처리 생태학습장 : 직영관리
  - 하수처리능력: 30톤/일, 생태수로 120m
  - 자생초하류(옥잠화, 금낭화, 감국 등) 및 수목류
  
- 농어촌폐기물종합처리장 : 직영관리
  - 침출수처리: 120톤/일, 하수종말처리장과 연계 가동
  - 매립장: 20,726㎡, 재활용선별장: 330㎡

### 3. 음식물류 폐기물 자원화시설

- 일 시 : 2003. 5. 14(금) 10:00 ~ 14:00
  
- 장 소 : 전북 고창군 마산면 계산리 127  
농어촌폐기물 종합처리시설
  
- 내 용
  - 건축면적 : 198㎡ (기계시설: 고속건조발효시설 1식)
  - 처리능력 : 1일 15톤 (음식물쓰레기 및 생분해성폐기물)
  - 생산량 : 1일 2톤 (퇴비 및 사료첨가제)
  - 음식물쓰레기수거운반 : 수거차량 2대, 수거인원 15명
  - 김제시 고품퇴비화공법과 고창군 생분해성폐기물공법 비교 분석

## 사업별 주요 조사 내용

- I. 문화공보담당관실
- II. 회 계 과
- III. 사 회 복 지 과
- IV. 환 경 과
- V. 건 축 관 리 팀
- VI. 농 림 축 산 과
- VII. 교 통 행 정 과
- VIII. 건 설 과
- IX. 상 하 수 도 과
- X. 보 건 소
- XI. 노인종합복지타운관리사업소

# 사업별 주요 조사 내용

## I. 문화공보담당관실

### 1. 사업명 : 금산교회 보수공사

현 황

- 문화재명 : 금산교회(문화재자료 제136호)
- 사업내용 : 교회당(90m<sup>2</sup>), 기둥이상 해체 후 보수 및 시멘트기와 교체
- 예산액 : 190,000천원(국비: 95,000, 도비: 47,500, 시비: 47,500)

추진 상황

- 계약 : 2000. 11. 9                      ○ 착 공 : 2000. 11. 15
- 준 공 : 2000. 7. 9                      ○ 도 급 액 : 155,589천원
- 도 급 자 : 유) 광 명 대표 이승경

조사 및 지적사항

(단위: 원)

품 명 · 공 종		설 계 상	시 공	지적내용	차 액
지 적 사 항	합 계				12,607,000
	제 경 비				2,887,604
	○ 기초 및 기단공사 - 터 파 기 (34m <sup>2</sup> ) - 되메우기 (16m <sup>2</sup> ) - 잔토처리 (18m <sup>2</sup> ) - 거 푸 집 (72m <sup>2</sup> )	인 력 "    "    " 반    출 합판거푸집 4회	기 계 + 인 력 "    "    " 현 장 처 리 유    로    품	과다설계 " " 부당시공	1,430,260
	지 붕 공 사	시멘트기와형틀 4종 제작	기 존 기 와 공 장 형 틀 사 용	미 정 산	4,000,000
	담장철거 및 신규설치 (L: 98m, H:1.5m)	인 력 철 거 거푸집 설치	기 계 철 거 거 푸 집 미 사 용	과다설계 부당시공	4,289,136
	합 계				8,439,000
정 상 미 흡	재 정 비				2,057,767
	목공사: 치목 및 조립 등		○목공사 시공 (기둥1, 처마도리5, 장여1, 중방5, 문선2, 단면36, 허가연236, 동바리5)	정상미흡	6,381,233
차액					4,168,000



## 2. 사업명 : 귀신사 대적광전 주변 정비공사

### □ 현황

- 문화재명 : 귀신사대적광전( 보물 제826호 )
- 사업내용 : 미생물소멸식 화장실 건립 12.2평
- 예산액 : 140,000천원( 국비: 98,000, 도비: 21,000, 시비: 21,000 )

### □ 추진상황

- 계약 : 2001. 10. 16      ○ 착공 : 2001. 10. 20
- 준공 : 2002. 5. 4.      ○ 도급액 : 117,397천원
- 도급자 : 유) 아산종합건설 대표 한기수

### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합계				1,021,000
제경비				305,225
○ 기초 및 기단공사				715,775
- 터파기 (83.95m <sup>2</sup> )	인력	기계 + 인력	과다설계	
- 되메우기 (44.76m <sup>2</sup> )	"	"	"	
- 잔토처리 (39.19m <sup>2</sup> )	반출	현장처리	"	
- 거푸집 (72.09m <sup>2</sup> )	합판거푸집 4회	유로폼	"	

## II. 회 계 과

### 1. 사업명 : 의회청사 사무실 정비공사

#### 현 황

- 위 치 : 김제시 서암동 353 김제시의회 의회청사
- 사업내용 : 사무실 리모델링, 회의실 방송시스템 구축  
사무실 재배치, 내부수선 등 1,499m<sup>2</sup>(453평)
- 예산액 : 400,000천원

#### 추 진 상 황

- 설계용역 : 2002. 3 ~ 4월    ○ 착 공 : 2002. 5. 30
- 준 공 : 2002. 7. 23        ○ 도 급 액 : 239,478천원
- 도 급 자 : 유) 청림건설 대표 김상국

#### 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합 계				6,687,000
제 경 비				960,566
바닥시멘트몰탈 (1,353m <sup>2</sup> )	현장비빔몰탈 인력포설	레미콘몰탈 펌프카포설	과다설계 미정산	1,829,058
바닥재 타일갈기 (1,016m <sup>2</sup> )	LG화학데코타일 파인(12,500원/m <sup>2</sup> )	LG화학데코타일 에코노(9,600원/m <sup>2</sup> )	부당시공	3,897,376

2. 사 업 명 : 공사도급 표준계약서 수입인지 소인 날인 누락

현 황

- 사 업 명 : 만경문화의집 전시물 제작 설치
  - 사 업 내 용 : 만경도서관내 1,2층 270평, 인터넷실외 11종
  
- 사 업 명 : 노인종합복지타운 조경공사
  - 사 업 내 용 : 조경수 식재( 소나무외 4종, 3,635주)  
휴식시설( 초정: 1개소, 의자: 8m )

추 진 상 황

- 만경문화의집 전시물 제작 설치
  - 계약일자 : 2000. 11. 24
  - 계약금액 : 261,880천원
  - 계 약 자 : 한국전시공업협동조합 이사장 박기석
  
- 노인종합복지타운 조경공사
  - 계약일자 : 2000. 4. 22
  - 계약금액 : 174,330천원
  - 계 약 자 : 김제임업협동조합

조사 및 지적사항

(단위: 원)

사 업 명	계약금액	계약일자	수입인지	지적내용
합 계	2건		300,000	
만경문화의집전시물제작설치	261,880,000	'00. 11. 24	150,000	소인 날인누락
노인종합복지타운조경공사	174,330,000	'00. 4. 22	150,000	"

### Ⅲ. 사 회 복 지 과

#### 1. 사 업 명 : 금산청소년문화의집 내부 전시시설 공사

##### 현 황

- 위 치 : 김제시 금산면 쌍용리 465-1
- 사업내용 : 조성면적(171평), 인터넷실외 10종
- 사업비 : 235,761천원

##### 추 진 상 황

- 계약 : 2001. 11. 22      ○ 착 공 : 2001. 11. 29
- 준 공 : 2001. 12. 31      ○ 도 급 액 : 174,368천원
- 도급자 : 한국전시공업협동조합 이사장 박기석

##### 조 사 및 지 적 사 항

(단위: 원)

품 명 · 공 종	설 계 상	시 공	지 적 내 용	차 액
합 계				4,016,000
제 경 비				627,291
방음제(그라울흡음제)	두께 50mm	두께 25mm	부당시공	761,251
바닥제 LG데코타일	파인(12,430원/m <sup>2</sup> )	에코노(9,600원/m <sup>2</sup> )	"	1,086,898
창 틀 및 창 호	컬러무늬목플라스틱	백색플라스틱	"	1,540,560

## 2. 사업명 : 죽산청소년문화의집 내부 전시시설

### □ 현 황

- 위 치 : 김제시 죽산면 죽산리 601-10번지
- 사업내용 : 조성면적( 101평 )
- 사업비 :

### □ 추진상황

- 착 공 : 2002. 9. 14      ○ 준 공 : 2002. 11. 10
- 도 급 액 : 140,000천원
- 도 급 자 : 한국전시공업협동조합 이사장 박기석

### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합 계				17,698,000
제 경 비				3,602,533
기존텍스합판철거	274.7m <sup>2</sup>	재 사 용	부당시공	618,075
실사이미지(그래픽)	이미지그래픽 5개소 실사이미지출력	m <sup>2</sup> 당 단가 320,000→250,000	과다설계	4,388,500
○경량철골천정틀	M-BAR 274.7m <sup>2</sup>	재 사 용	부당시공	4,990,475
○석고보드붙이기	2겹 붙임(274.7m <sup>2</sup> )	1 겹 붙 임		974,361
○롤 브 라 인 드	압 막 42.75m <sup>2</sup>	압 막 39.2m <sup>2</sup>		218,500
○바닥제LG테코타일	파 인 12,430원/m <sup>2</sup>	에코노(9,600원/m <sup>2</sup> )		692,609
○벽 체 도 장	락카에나멜칼라도장	VP 도 장		741,610
○주계단설치				1,471,337
- 거 푸 집	9.54m <sup>2</sup>	2.96m <sup>2</sup> (부족시공)	"	
- 화강석버너(바닥)	10.36m <sup>2</sup>	5.54m <sup>2</sup> (부족시공)		
- 화강석버너(벽)	9.8m <sup>2</sup>	2.96m <sup>2</sup> (부족시공)		
- 화강석두겹돌	6.15m <sup>2</sup>	미 시 공		

### 3. 사업명 : 만경문화의집 전시물 제작 설치공사

#### □ 현 황

- 전시물 제작설치공사 : 만경도서관내 1,2층 270평 , 인터넷실외 11종
- 자전거보관대설치공사 : 주차대수대용(3개) L: 3m, H: 2.08m

#### □ 추 진 상 황

- 전시물제작설치공사
  - 착 공 : 2000. 11. 30      ○ 준 공 : 2000. 12. 31
  - 도 급 액 : 246,360천원
  - 도 급 자 : 한국전시공업협동조합 이사장 박기석
- 자전거보관대설치공사
  - 착 공 : 2000. 12. 30      ○ 준 공 : 2001. 1. 15
  - 도 급 액 : 11,226천원
  - 도 급 자 : 유) 문 화 대표 최미나

#### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품 명 · 공 종	설 계 상	시 공	지적내용	차 액
합 계				4,030,000
○ 전시물제작설치 - 소방전화설비 - 스프링쿨러설치	- 감지기 24개의 4종	미시공(기존재사용) "	부당시공 "	799,000
○ 자전거보관대설치 (물가정보 K형 7대×3개 주은스틸적용 8415천원)	주차대수 7대용 3개 길이 3m 높이 2.08m 스텐레스파이프관 (11,817천원) - 견적가	주차대수 7대용 3개 길이 3m 높이 2.08m 철재파이프	과다설계 부당시공	3,231,000 (계약기준)

4. 건 명 : 만경청소년문화의집 전시물 설치공사시 만경도서관과  
만경보건지소와 교환토록 하였음에도 의회청원 무시

□ 현 황

- 청 원 일 : 2000. 7. 20
- 청 원 자 : 김제시 만경읍 만경리 298 이진호외 16명
- 소개의원 : 이필선, 오인근 의원
- 관계법령 : 지방자치법 제65조 및 김제시의회청원심사규칙 제2조

□ 추 진 상 황

- 청원심사 : 2000. 7. 4 김제시의회정례회 자치행정위원회에 상정의결
  - 내 용 : 지역주민들의 충분한 의견수렴과 법적, 행·재정적 절차 이행 등 주민복리를 증진하는 방향으로 원만하게 추진되도록 청원서를 채택하고 의회 의견서 집행부 이송
- 집행부회신 : 2000. 8. 24
  - 내 용 : 교환을 반대하는 주민도 있어서 여러 가지 타당성 조사와 시민의 의견을 수렴과정을 거쳐 처리할 계획으로 의회통보

□ 조사 및 지적사항

(단위: 천원)

사 업 명	사업비	준공일자	교 환 건 물 면 적		지 적 내 용
			만경도서관	만경보건지소	
만경청소년문화의집 전시물설치공사	300,000	'01. 12. 29	999m <sup>2</sup>	1,415m <sup>2</sup>	의회청원을 무시하고 사업을 강행하여 지역 주민 불만을 가져왔음

## IV. 환 경 과

### 1. 사 업 명 : 죽산비·위생매립장 정비사업(매립장정비, 공원화)

현황 및 추진 상황

(단위: 천원)

구 분	비위생매립장정비공사	제1단계공원화사업	제2단계공원화사업
계 약 자	주) 조 양 이호석	주) 조 양 이호석	주) 조 양 이호석
계약금액	1,181,334	416,623	181,099
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비면적: 18,180㎡</li> <li>○ 위생매립장 이적 : 38,950㎡</li> <li>○ 잔디식재: 11,885㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 배수시설(맹암계): 1,591㎡</li> <li>○ 꽃나무: 19종 26,928주</li> <li>○ 수목: 22종 537주</li> <li>○ 휴게시설 및 체육시설</li> <li>○ 잔디식재: 3,384㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 꽃나무: 2종 2,400주</li> <li>○ 수목: 10종 570주</li> <li>○ 초화류: 7종 5,700주</li> <li>○ 관수시설 및 음용수대</li> <li>○ 잔디식재: 4,506㎡</li> </ul>
착 공	1999. 12. 30	2000. 12. 30	2002. 4. 12
준 공	2000. 9. 2	2001. 9. 25	2002. 10. 10

조사 및 지적 사항

비위생매립장정비사업

(단위: 원)

품 명 · 공종	설 계 상	시 공	지적내용	차 액
합 계				4,803,000
재 경 비				1,011,037
가스포집관 매설 (10개소)	대구정천공기굴착	백호우굴착후매설	미 정 산	3,791,963



○ 공원화사업(1차)

(단위: 주,원)

품명·공종	설계상	시공	미식재	지적내용	차액
합계					38,595,000
1. 조경수목					31,080,000
재경비					10,151,086
사철나무	60	44	16	부족시공	72,224
회양목	6,300	6,202	98		373,380
조릿대	800	300	500		1,705,000
자산홍	1,490	1,245	245		872,200
백철죽	1,620	946	674		2,298,340
영산홍	4,894	2,489	2,405		7,960,550
황철죽	1,880	866	1,014		3,254,940
홍철죽	1,130	588	542		1,739,820
산철죽	1,960	1,278	682		2,121,020
노루오줌	860	503	357		324,870
돌단풍	600	373	227		206,570
2. 포장공사 ○마감경계블럭 ○녹지경계석	거푸집 970.1m 거푸집 643.4m	97.01m 64.34m	미시공 873.09m 579.06m		90% 미시공 90% 미시공

○ 공원화사업(2차)

(단위: 주,원)

품명·공종	설계상	시공	미식재	지적내용	차액
합계					17,667,000
재경비					4,464,390
조릿대	1,000	800	200	부족시공	681,800
백철죽	700	464	236		806,648
영산홍	1,700	1,556	144		389,376
백문동	1,800	1,512	288		135,072
붓꽃	500	408	92		188,968
벌개미취	500	387	113		203,965
소나무	12	11	1		318,078
잔디(1/2줄때)	2,253m'	1,126.5m'	1,126.5m'		10,478,703

## 2. 사업명 : 음식물쓰레기 공공처리시설공사

### □ 현황

- 위치 : 김제시 북죽동 440-9번지
- 처리용량 : 15톤/일 (고형퇴비화)
- 사업비 : 1,770백만원(국비: 531, 도비: 372, 시비: 867)
- 사업내용 : 조성부지면적 2,431㎡, 건축면적 619㎡  
음식물쓰레기 고형 퇴비화시설 기계설치공사 1식

### □ 처리상황

- 사업계획수립 : 2000. 8. 24      ○ 부지매입 : 2001. 6. 22
- 설계용역 : 2001. 10. 8      ○ 공사착공 : 2002. 1. 5
- 공사준공 : 2002. 2. 19(토입호퍼, 파쇄기, 선별기, 건조기 설치 등)
- 계약금액 : 1,325,400천원(시운전금액 포함: 22,242천원)
- 계약자 : 주) 해창(기계), 주) 한빛건설(토목 및 건축)

### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	지적내용	차액
합계			25,849,000
시운전가동	2개월(50일간) 1일 5시간	시운전이 완료되어 최종사업이 완공되었음에도 가동 안됨	22,242,000
세륜시설설치비	480일 1대 (12.5kW) 1대	이동식 세륜기 설치비 불필요(미정산)	3,607,000

## V. 건축 관리 팀

### 1. 사업명 : 부량 제월마을 오수처리시설공사

#### 현황

- 위치 : 김제시 부량면 월승리 제월마을
- 사업내용 : 유기성 오·폐수정화장치, 처리용량 55톤/일
- 사업비 : 145,419천원

#### 추진상황

- 착공 : 2000. 8. 30      ○ 준공 : 2000. 12. 23
- 도금액 : 145,419천원
- 도급자 : 유)서룸건설 대표 윤정민

#### 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합계				2,817,000
제경비				1,038,867
기초말뚝(설계변경)	H파일 8m, 32본	H파일 8m, 18본	과다설계	1,388,133
경계웬스(H: 1.8m)	20경간	17경간	부당시공	390,000

## 2. 사업명 : 노인복지회관 신축공사

### □ 현황

- 위치 : 김제시 하동 404-17, 27-8
- 사업내용 : 건축연면적 1,178㎡(지상 3층) 철근콘크리트조
- 사업비 : 1,021,624천원(국비: 410,812, 도비: 205,406, 시비: 405,406)

### □ 추진상황

- 착공(1차) : 2001. 12. 28      ○ 준공(1차분) : 2002. 12. 24
- 착공(2차) : 2003. 1. 31      ○ 준공(2차분) : 2003. 4. 30
- 도급액 : 662,472천원
- 도급자 : 주) 제일건설 대표 유재선

### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종		설계상	시공	지적내용	차액	
부당시공	합계				19,295,000	
	제경비				3,314,121	
	PE 이중벽관 접합 및 부설	L: 166m(D: 600mm)	L: 146m (20m부족시공 1,709,460원)	부당시공	과다설계	14,910,340
		재료비물량중복계상 (순공사재료비+사급자재)	13,229,204원	재료비물량 중복계상		
	천정시멘트몰탈(9mm)	173.9㎡	76.8㎡	미시공	1,070,539	
정상미흡	합계				13,463,000	
	제경비				3,304,799	
	천정시멘트몰탈(9mm)	173.9㎡	76.8㎡(시멘트면처리)	정산미흡	240,845	
		1층 화장실 마감	1,2층마감 재료시공	"	8,225,169	
PE 이중벽관 접합 및 부설		L: 15m 이중벽관접합 및 부설 (D: 450mm)	"	1,692,187		
차액					5,832,000	

### 3. 백산 원부마을 오수처리시설공사

현 황

- 위 치 : 김제시 백산면 부거리 원부마을
- 사업내용 : 회분식활성슬러지법, 처리용량: 34m<sup>3</sup>/일

추 진 상 황

- 착 공 : 1999. 7. 26
- 준 공 : 1999. 12. 15
- 도 급 액 : 25,670천원
- 도 급 자 : 유) 동 성 대표 김경환

조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합 계				1,874,000
제 경 비				464,879
조경공사 - 느티나무식재	9주	미식재	부당시공	1,409,121

#### 4. 백산 원부마을 기반시설공사

##### □ 현 황

- 위 치 : 김제시 백산면 부거리 원부마을
- 사업내용 : 포 장 공 - 5,807m<sup>2</sup>, 찾집관로 - 1,309m  
 재택관로 - 1,461m<sup>2</sup>, 우수관로 - 1,056m
- 사 업 비 : 259,767천원(도급액: 165,470, 관급액: 94,297천원)

##### □ 추 진 상 황

- 착 공 : 1999. 8. 9      ○ 준 공 : 1999. 12. 6
- 도 급 액 : 165,470천원
- 도 급 자 : 유) 봉 산 대표 이용희

##### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품 명 · 공 종	설 계 상	시 공	지 적 내 용	차 액
합 계				
중 계 펌 프 시 설	오수처리정화조 : 50세대	오수처리정화조 28세대	개발정화조 : 22세대	
폐 기 물	폐기물량: 349톤	설계변경폐기물 : 223톤	정산처리폐기물 : 349톤 미정산: 126톤	대한환경 (주의요구)
공 사 금 액	259,767천원	정산: 261,735천원	부당시공, 미정산	1,968,000 (과다집행)

## VI. 농 림 축 산 과

### 1. 사 업 명 : 우리꽃길조성사업

#### □ 현 황

- 위 치 : 김제시 금산면 금산사내 산책로 주변
- 사업내용 : 꽃길(고유 자생화) 1.8km, 자연학습원 1,050m<sup>2</sup>
  - 조 경 수 식 재 : 사철나무외 11종 1,625본
  - 야 생 화 식 재 : 감국의 39종 83,850본
  - 초화류보호책 : 1,321m
- 사 업 비 : 162,032천원(국비: 81,016, 도비: 24,305, 시비: 56,711)

#### □ 추 진 상 황

- 착 공 : 2000. 5. 13      ○ 준 공 : 2000. 9. 29
- 도 급 액 : 162,032천원
- 도 급 자 : 김제시임업조합 조합장 김종인

#### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설 계 상	시 공	지 적 내 용	차 액
○ 관 목 -사철나무외 11종	1,625본	975본	설계 및 유지관리 부실 (40% 고사)	39,730,400 (예산낭비)
○ 초화류 - 감주의 39종	83,850본	50,310		
○ 우리꽃길조성	139,056,400	99,326,000		

## 2. 사업명 : 만경강 생태숲 조성사업

### □ 현 황

- 위 치 : 김제시 청하면 만경대교~군장산업도로 경계
- 사업내용 : 2.8km 수목 및 야생화 식재 88,836본
  - 교 목 류 : 매죽나무외 13종 1,156본
  - 관 목 류 : 해당 화외 8종 72,980본
  - 초 화 류 : 꽃 창 포외 4종 14,700본
- 사업비 : 579,117천원(국비: 289,558, 도비: 86,867, 시비: 202,692)

### □ 추진 상황

- 착 공 : 2002. 6. 7      ○ 준 공 : 2002. 12. 4
- 도 급 액 : 576,117천원
- 도 급 자 : 유) 은 산 대표 김상우

### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	식재밀도	지적내용	차액
합 계				241,167,500
1. 관 목 합 계	72,980주			218,180,500
제 경 비				38,444,270
철 쪽	10,980주	16주/m <sup>2</sup>		14,697,730
절 레 나 무	14,900주	16주/m <sup>2</sup>		51,233,650
매 자 나 무	1,800주	16주/m <sup>2</sup>	- 식재 밀도과다	3,579,300
수 국	3,000주	16주/m <sup>2</sup>	(50% 과다)	5,215,500
조 팍 나 무	20,900주	16주/m <sup>2</sup>	- 식재 부적지	20,659,650
낙 상 홍	2,300주	12주/m <sup>2</sup>	예산 낭비	10,777,800
병 꽃 나 무	2,000주	12주/m <sup>2</sup>	- 유지관리 소홀	2,672,000
해 당 화	15,100주	16주/m <sup>2</sup>	생육불량	63,208,600
생 강 나 무	2,000주	16주/m <sup>2</sup>		7,692,000
2. 야 생 화 합 계	14,700본			23,490,000
제 경 비				2,562,800
꽃 창 포	3,500본	35본/m <sup>2</sup>	- 전체적으로 생육	5,477,500
창 포	2,800본	35본/m <sup>2</sup>	불량으로 식재	2,142,000
붓 꽃	3,500본	35본/m <sup>2</sup>	수량확인 불가하며,	5,477,500
원 추 리	2,800본	35본/m <sup>2</sup>	- 관리부실로 50%	4,382,000
꽃 범 의 꼬 리	2,100본	35본/m <sup>2</sup>	이상 고사	3,286,500
객 토	42m <sup>2</sup>		- 식재 부적지	161,700
			예산낭비	



### 3. 사업명 : 국토공원화(벽골제 공원조성) 사업

#### □ 현 황

- 위치 : 김제시 부량면 용성리 벽골제내
- 사업내용 : 5,000m<sup>2</sup>
  - 기반조성 : 성토 및 배수시설
  - 판석포장의 2종 시설물 설치
  - 버드나무외 15종 6,597주, 구절초외 12종 31,480본
- 사업비 : 301,237천원(교부세: 250,000, 시비: 51,237)

#### □ 추진 상황

- 착 공 : 2001. 6. 27      ○ 준 공 : 2002. 4. 29
- 도 급 액 : 301,237천원
- 도 급 자 : 주) 신성종합건설 대표 차정훈

#### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합 계				1,779,000
제 경 비				637,016
잔디 떼뜨기	떼뜨기 평태 : 2,540m <sup>2</sup> (재활용 2,032m <sup>2</sup> )	재 활 용 : 2,032m <sup>2</sup>	과다설계(508m <sup>2</sup> ) 떼뜨기 수량은 재활용 수량과 동일시공	1,141,984

## VII. 교통 행정 과

### 1. 사업 명 : 시내버스승강장 설치공사

#### □ 현황 및 추진 상황

- 설치 연도 : 2000 ~ 2002 ( 3년 )
- 계약 자 : 한국금속공업협동조합 이사장 권혁구
- 설치 내역

(단위: 천원)

년 도	공 사 기 간	설 치 동 수	계 약 금 액	동 당 단 가	과다설계 및 부당시공금액	비고
합 계	7회	66	445,168	6,674	29,670	
2000	11. 17 ~ '01. 4. 6	21	145,643	6,935	3,978	
2001	10. 30 ~ '02. 3. 26	16	103,730	6,483	9,210	
	11. 29 ~ '02. 3. 26	8	52,800	6,600	4,282	
	12. 27 ~ '02. 2. 22	2	12,885	6,442	1,073	
2002	6. 17 ~ 9. 5	12	83,100	6,925	7,412	
	7. 20 ~ 10. 14	6	40,620	6,770	3,211	
	12. 9 ~ '03. 3. 13	1	6,390	6,390	504	

#### □ 조사 및 지적사항

(단위: 원)

년도별	설 계 상	시 공	지적내용	차 액
합 계				29,670,000
2000년도 승강장 21동	동 당 로 고 (고유도반사지실크인쇄)	동 당 로 고 (일반광고용시티지컴퓨터커팅)	부 당 시 공	3,978,000
2001년도 승강장 26동	- 동 당 로 고 (고유도반사지실크인쇄) - 강화유리 끼우기 코킹작업 노무비계상 - 폴리카보네이트 재료비 (40,000원/m <sup>2</sup> )	- 동 당 로 고 (일반광고용시티지컴퓨터커팅) - 강화유리 끼우기 코킹작업 노무비이중계상(동당 173,491원) - 폴리카보네이트 과다계상 (32,000원/m <sup>2</sup> )	부 당 시 공 과 다 설 계	14,565,000
2002년도 승강장 19동	- 동 당 로 고 (고유도반사지실크인쇄) - 강화유리 끼우기 코킹작업 노무비계상 - 폴리카보네이트 재료비 (40,000원/m <sup>2</sup> )	- 동 당 로 고 (일반광고용시티지컴퓨터커팅) - 강화유리 끼우기 코킹작업 노무비이중계상(동당 173,491원) - 폴리카보네이트 과다계상 (32,000원/m <sup>2</sup> )	부 당 시 공 과 다 설 계	11,127,000

## VIII. 건 설 과

### 1. 사 업 명 : 부교지구 받기반정비사업

#### 현 황

- 위 치 : 김제시 용지면 부교리 백자~자흥
- 사업내용 : 농업기반시설정비 65ha
- 사업비 : 1,025,145천원

#### 추 진 상 황

- 착 공 : 2000. 11. 14      ○ 준 공 : 2001. 6. 18
- 도 급 액 : 694,729천원
- 도 급 자 : 주) 대 경 대표 정성주

#### 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품 명 · 공 종	설계상	시 공	지적내용	차 액	비 고
합 계				1,177,000	
제 경 비				106,960	
○ 제1호 ~ 제5호 관정 설치자재(5개소)					
- 엘보(용접용 STS)	25개	15개	부당시공	1,070,040	
- 티(용접용)	10개	0			
- 게이트밸브	15개	10개			
- 스트레나(STS)	5개	0			
- 스테인레스강관	30m	25m			
- 후렌지	90개	60개			

## IX. 상 하 수 도 과

### 1. 사 업 명 : 전주권광역상수도 수수사업(배수지)

#### □ 현 황 및 추 진 상 황

- 위 치 : 김제시 금구면 월전리 산151-1번지
- 사업내용
  - 배수지 : 1개소 9,000m<sup>2</sup>/일(토목, 건축, 기계, 전기, 부대시설 등)
  - 배수관로 : 40.4km중 38.26km 완료
- 사업기간 : 1999. 9. 21 ~ 2003. 4. 3
- 사 업 비 : 10,957백만원(전체사업비의 73%)
- 도 급 자 : 새한건설외 2개업체

#### □ 조 사 및 지 적 사 항

- 배수지 토지매입 조사내역

(단위: m<sup>2</sup>/천원)

토 지 소 재			지 목	면 적	감정 단가	토지매입 (보상액)	토지소유자		비 고
면	리	지 번					주소지	성 명	
금 구	월 전	산151-1	임야	6,645	64	425,280	금 구	은영구	당초계획
		산151-3	"	298	64	19,072	"	은현섭	
		산151-5	"	1,161	64	74,304	서 울	박종영	
	산 동	산 51-8	"	1,003	64	64,192	금 구	유영자의 1	
		산 52-1	"	342	64	21,888	"	정양순	
		월 전	산151-4	"	2,112	64	135,168	서 울	
계		6필		11,561	64	739,904			

- 도 시 계 획 : 자연녹지지역
- 감정의뢰기간 : 주)태평양감정평가(광주), 주)경일감정평가(서울)

○ 지 적 내 용

- 상기토지는 김제시가 배수지 편입토지를 매입하기 위하여 2개 감정평가 기관 ( 주)태평양감정평가(광주), 주)경일감정평가(서울) )에 의뢰하여 산술 평가한 가격인 m'당 64,000원에 배수지 대상토지를 매입하여 당시 공시 지가가 m'당 3,100원에서 4,270원으로서 감정평가액이 공시지가의 최고 20배가 넘게 산출되었으며, ( 요인: 개별요인과 기타요인의 배점 2.50에서 5.80까지 엄청난 가산점 부여 )
- 공익사업을 위한 토지등의취득및보상에관한법률 제39조제1항제4호에 의하면, 잔여지 매수 판단에 대해 잔여지를 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란하다고 인정되는 경우라고 적시되었음에도, 토지소유자가 매수에 불응하고 장래 배수지 확장 등에 필요하다는 사유로 월전리 산151-4번지 2,112m'는 시에서 당초 필요한 분할토지 월전리 산151-5번지 1,161m'의 두배에 가까운 토지임에도 매입함으로써 동법에 규정한 조건에 부합되지 아니함.
- 금구면 배수지는 도시계획시설로 원래 계획된 면적만 편입되고, 잔여지는 도시계획시설로 편입되지 않고 현재까지 자연녹지로 이용하고 있는 상태로 이는 국토의계획및이용에관한법률을 위반하였음.

## X. 보 건 소

### 1. 건 명 : 공사도급 표준계약서 수입인지 재사용토록 방치

#### 현 황

- 사 업 명 : 용지보건지소신축공사
  - 위 치 : 김제시 용지면 구암리 122번지 1,180㎡
  - 규 모 : 347㎡( 2층 철근콘크리트 )
  - 사 업 비 : 450,669천원(국비: 257,040, 도비: 128,520, 시비: 65,109천원)
  
- 사 업 명 : 공덕보건지소신축공사
  - 위 치 : 김제시 공덕면 마현리 739-4
  - 규 모 : 335.72㎡( 2층 철근콘크리트 )
  - 사 업 비 : 405,481천원

#### 추 진 상 황

- 용지보건지소신축공사
  - 계약일자 : '00. 12. 29      ○ 계약금액 : 290,626천원
  - 계 약 자 : 주)범우종합건설외 3
  
- 공덕보건지소신축공사
  - 계약일자 : '02. 12. 20      ○ 계약금액 : 290,687천원
  - 계 약 자 : 유)도성종합건설외 3

#### 조사 및 지적사항

(단위: 원)

사 업 명	계약금액	계약일자	수입인지	지 적 내 용
합 계	2건		300,000	
용지보건지소신축공사	308,626,000	'00. 12. 29	150,000	소인날인누락
공덕보건지소신축공사	290,687,260	'00. 12. 20	150,000	"

## XI. 노인종합복지타운관리사업소

### 1. 사업명 : 노인복지타운 야외공연장 설치공사

#### 현황

- 위치 : 김제시 하동 404-17 노인종합복지타운내
- 사업내용 : 무대시설 124.62㎡(철근콘크리트 철골) 500석
- 사업비 : 292,109천원(도급액: 244,546, 관급액: 47,563)

#### 추진상황

- 계약 : 2002. 12. 29      ○ 착공 : 2002. 1. 5
- 준공 : 2002. 7. 6
- 도급액 : 244,546천원
- 도급자 : (주) 엘드건설 대표 이민휘

#### 조사 및 지적사항

(단위: 원)

품명·공종	설계상	시공	지적내용	차액
합계				10,937,000
제경비				1,527,967
옹벽(L:20m, H:25m)	유로폼 + PE문양거푸집 (2.5㎡/m)	유로폼 + 플라스틱문양 (0.91㎡/m)	과다설계 미정산	2,227,305
옹벽(L:8.3m, H:40m)	유로폼 + PE문양거푸집 (4.0㎡/m)	유로폼 + 플라스틱문양 (2.275㎡/m)	과다설계 미정산	1,473,301
옹벽(L:25.9m, H:45m)	유로폼 + PE문양거푸집 (4.5㎡/m)	유로폼 + 플라스틱문양 (2.73㎡/m)	과다설계 미정산	5,168,427
무대바닥재	우레탄방수 두께 5mm 구배 1%	우레탄방수 두께 3mm 물고임	부당시공	재시공

# 조사 활동 결과 처리 의견

I. 추진경위 및 도출된 문제점

II. 처 리 의 견

III. 종 합 의 견



## 조사 활동 결과 처리 의견

### I. 추진경위 및 도출된 문제점

#### 1. 과다설계 및 부당시공 부문 사업 관련

##### 가. 금산교회 보수공사

- 문화유산의 멸실과 훼손을 사전 방지하기 위하여 보수 정화사업으로 추진된 금산교회 보수는 2000. 11. 9일 유)광명과 155,589천원에 계약하여 2001. 7.9일 준공되었으나,
- 기초 및 기단공사 중 터파기 34m<sup>2</sup>, 되메우기 16m<sup>2</sup>는 인력으로 설계하여 기계+인력으로 시공하고 잔토처리 18m<sup>2</sup>는 반출에서 현장처리로 거푸집 72m<sup>2</sup>는 설계상 합판거푸집 4회를 유로폼으로 부당시공하여 1,430,260원과,
- 교회 지붕공사에 사용되어 있는 시멘트 기와형틀 4종으로 제작되어 있으나 기존 기와공장형틀을 사용하여 4,000,000원이 미정산 되었고, 기존 담장 철거 및 새로운 담장 98m 설치시 설계상 인력. 철거. 기초. 거푸집 설치를 기계철거와 거푸집은 사용하지 않아 4,289,136원이 과다설계 되어 합계 제경비 (2,887,604원)를 포함 12,607,000원이 과다설계 및 부당시공 되었음.
- 그러나, 설계상 기록되어 있지 않은 목공사 중 치목 및 조립부문에 해당된 기둥 1. 처마도리 5. 장여 1. 중방 5. 문선 2. 단연 66. 허가연 236. 동바리 5개를 시공하여 제경비(2,057,767원) 포함 8,439,000원이 정산에 미포함 되어 차액 4,168,000원이 과다설계 또는 설계내용과 다르게 되어 있음.

#### 나. 귀신사 대적광전 주변 정비공사

- 문화유산으로 관리하고자 귀신사 대적광전에 미생물 소멸식 화장실 12.2평을 건립하기 위하여 2001. 10. 16일 유)아산종합건설과 117,397천원에 계약하여 2002. 5. 4일 준공되었으나,
- 기초 및 기단공사 중 터파기 83m<sup>2</sup>, 되메우기 44m<sup>2</sup>는 인력으로 설계하여 기계+인력으로 시공하고 잔토처리 39m<sup>2</sup>는 반출에서 현장처리로 거푸집 72m<sup>2</sup>는 설계상 합판거푸집 4회를 유로폼으로 하여 제경비(305,225원) 포함 1,021,000원이 과다설계 되었고,
- 또한, 미생물처리시설에서 여자화장실의 경우 수분의 과다로 처리가 되지 않고 있으며, 남·여 뇨처리 장치가 없어서 수작업으로 수거해야 하나 현재 설계 구조상 수거하기가 매우 어려운 상황이어서 설계가 잘못 되었음.

#### 다. 의회청사 사무실 정비공사

- 의회 기능에 적합하도록 용도에 따라 사무실을 재구성하여 의정활동 공간을 조성하기 위한 사업으로 추진된 정비공사는 2002. 5. 30일 유)청림건설과 239,478천원에 계약하여 2002. 7. 23일 준공되었으나,
- 바닥시멘트몰탈 1,353m<sup>2</sup>와 바닥재 타일 깔기 1,016m<sup>2</sup>를 설계상 현장 비빔몰탈 인력포설. LG화학 데코타일 파인(12,500원/m<sup>2</sup>)을 시공은 레미콘몰탈펌프카 포설. LG화학 데코타일 에코노(9,600원/m<sup>2</sup>)로 제경비(960,566원) 포함 6,687,000원을 과다설계 및 부당시공 하였음.

#### 라. 금산청소년문화의집 부대시설 공사

- 금산 복지회관내에 청소년 전용의 문화예술 휴식공간시설 인터넷실외 10종 171평과 프로그램을 지원하고자 추진된 청소년문화의집 부대시설 공사는 2001. 11. 22일 한국전시공업협동조합과 174,368천원에 계약하여 2001. 12. 31일 준공되었으나,
- 방음제 두께 50mm를 25mm로 바닥제 LG화학데코타일 파인(12,430원/m<sup>2</sup>)을 에코노(9,600원/m<sup>2</sup>)로 창틀 및 창호는 컬러무늬목 플라스틱을 백색플라스틱으로 설계내용과 다르게 시공되어 제경비(627,291원)를 포함하여 4,016,000원을 부당시공 하였음.

#### 마. 죽산청소년문화의집 내부 전시시설 공사

- 죽산 복지회관내에 청소년 전용의 문화예술 휴식공간시설 101평을 조성하기 위하여 추진된 청소년문화의집 내부 전시시설 공사는 2002. 9. 14일 한국전시공업협동조합과 140,000천원에 계약하여 2002. 11. 10일 준공되었으나,
- 기존택스합판 274m<sup>2</sup>를 철거하지 않고 재사용한 618,075원과 실사이미지 5개소를 m<sup>2</sup>당 단가 250,000원을 320,000원으로 4,388,500원으로 과다설계되었고,
- 경량철골 천정틀. 석고보드 붙이기. 롤브라인드. 바닥제. 벽체도장이 설계상과 시공이 틀리게 부당시공 되어 7,617,555원의 차액이 발생되었으며, 주계단 설치시 거꾸집 화강석버너 등이 1,471,337원 부족시공 되어 제경비(3,602,533원) 포함 17,698,000원을 과다설계 및 부당시공 되었음.

#### 바. 만경문화의집 전시물 제작 설치공사

- 시립도서관 만경분관에 청소년 전용의 문화예술 휴식공간시설 인터넷실의 11종 270평과 프로그램을 지원하고자 추진된 청소년문화의집 전시물 제작 설치 공사는 2000. 8. 9일 한국전시공업협동조합과 246,360천원에 계약하여 2000. 12. 31일에 준공되었으나,
- 소방전 및 스프링클러 설치시 감지기 24개외 4종을 기존에 설치된 기자재를 재사용하여 799,000원을 부당시공하고,
- 자전거 보관대 설치공사는 2000. 12. 30일 유)문화와 11,226천원에 계약하여 2001. 1. 15일 준공되었으나, 주차대수 7대용 3개 3m가 설계상 스텐레스 파이프관에서 철재파이프관으로 설계내용과 다르게 부당시공 되었음.

#### 사. 죽산비·위생매립장 정비 및 공원화 사업

- 기존에 과매립된 쓰레기의 정비로 주변 환경오염 방지와 혐오시설에 대한 주민들의 인식전환과 시민휴식공간으로 활용하도록 공원화를 추진된 사업으로 1999. 12. 30일 주)조양과 1차 1,181,334천원. 2차 416,623천원. 3차 181,099천원에 계약하여 2002. 10. 10일에 준공되었으나,
- 제1차 매립장 18,180㎡ 정비시 가스포집관 10개소 매설시 설계상 대구경 천공기 굴착을 백호우 굴착후 매설로 하여 3,791,963 원이 미정산 되었고, 제2차 조경공사시 포장공사부문 마감경계블럭과 녹지경계석 거푸집 90%를 시공하지 않아 7,514,000원이 설계내용과 다르게 시공되었으며,
- 제2차 공원화사업 중 조경수목은 제경비(10,151,086원) 포함 31,080,000원과 제3차 공원화사업 조경수 재경비(4,464,390원) 포함 17,667,000원이 설계 내용과 다르게 부족시공 되었음.

#### 아. 음식물쓰레기 공공처리 시설공사

- 2005년 음식물쓰레기 직매립 금지에 따라 처리시설을 설치하여 퇴비를 재활용하고 음식물로 인한 환경오염을 방지하기 위한 음식물쓰레기 공공처리 시설공사는 2002. 15일 유)해창외 1개소와 1,325,400천원에 계약하여 2003. 2. 19일 준공되었으나,
- 시험 가동기간 2개월(50일간) 1일 5시간의 시험운영일지 및 운영근거가 전무하고 운영경비도 김제시가 일반운영비에서 지출하였음에도 최종 사업이 완공된 시점에서도 가동이 안됨에 따라, 설계에 계상된 22,242,000원과 세륜시설 설치비가(설계상: 이동식 세륜기) 별도 불필요 함으로 3,607,000원이 부당지출 되었음.

#### 자. 부량 제월마을 오수처리공사

- 마을에서 발생하는 생활오수와 분뇨 등을 차집 처리하여 쾌적한 주민생활 환경의 새만금수계의 오염을 방지하고 수질환경을 보호하기 위하여 추진된 오수처리 시설공사는 2000. 8. 30일 유)서륜건설과 145,419천원에 계약하여 2000. 12. 23일 준공되었으나,
- 기초말뚝 설계상 H파일 8m 32본과 경계휨스 20경간을 H파일 8m 18본 및 17경간으로 시공하여 제경비(1,038,867원) 포함한 2,817,000원이 과다 설계 및 부당시공 하였음.

#### 차. 노인복지회관 신축공사(1차분)

- 노인들의 안락하고 여유로운 노후생활을 향유토록 하고 노인복지 증진을 도모하기 위하여 추진된 노인종합복지타운내 조성된 노인복지회관 신축 공사는 2001. 12. 28일 주)제일건설과 662, 472천원에 계약하여 2002. 12. 24일 준공하였으나,

- PE이중벽관 접합 및 부설 중 관 600mm 166m를 146m로 시공하고 재료비 물량 13,229,204원을 중복 계상하여 14,910,340원을 과다설계하고, 천정 시멘트몰탈(9mm) 173m' 중 76m' 1,070,539원을 미시공하여 제경비(3,314,121원) 포함 19,295,000원을 부당시공 하였으나,
- 천정시멘트몰탈 설계상 173m' 중 76m'는 시멘트면처리 시공 부문과 1층 화장실 마감을 1,2층 마감재료로 시공한 부문, 또한 PE이중벽 접합 및 부설 400mm 15m를 시공한 제경비(3,304,799원) 포함한 13,463,000원이 정산에 미포함하여 차액 5,832,000원이 설계내용과 다르게 되어 있음.
- 또한, 노인복지회관 부지내 배수시설은 유역 면적상 300mm 하수관으로 시설하면 충분함에도 설계변경하지 않고 당초 설계대로 600mm 하수관으로 시공하여 예산을 낭비하였음.

#### 카. 백산 원부마을 오수처리 시설공사

- 주민 생활환경 향상과 농작물에 대한 피해를 최소화하기 위하여 추진된 오수처리 시설공사는 1999. 7. 26일 유)동성과 25,670천원에 계약하여 1999. 12. 15일 준공되었으나,
- 처리장 안의 조경공사로 식재된 느티나무 9주가 설계상 계상되어 있으나 확인결과 미식재 되어 제경비(464,879원) 포함한 1,874,000원이 부당시공 되었음.

#### 타. 백산 원부마을 기반시설공사

- 하천수질 및 농경지 오염의 주원인인 생활오수와 분뇨 등을 차집 처리하기 위하여 추진된 기반시설공사는 1999. 8. 9일 유)봉산과 165,470천원에 계약하여 1999. 12. 6일에 준공되었으나,

- 중계펌프시설을 설치할시 잦은 고장 발생이 우려된 22세대를 처리장으로 유입하지 않고 개별 정화조를 거치고 있으며,
- 또한, 설계상 폐기물량이 349톤이나 사실상의 설계변경으로 폐기물 223톤 밖에 발생하지 않았으나, 폐기물 처리는 349톤이 처리된 것으로 정산되었음.
- 총 공사금액 261,735천원 중 26,291천원의 설계변동 금액이 발생하였으나 설계변경 절차를 거치지 않고 준공검사를 하여 이로 인한 계약금액보다 1,968천원이 증액 되었음에도 미정산 되었음.

**파. 국토공원화 시범(벽골제공원조성)사업**

- 도작문화의 산신인 벽골제내 공원조성으로 지평선축제 면모 구축 및 조화로운 공간을 조성하기 위하여 추진된 벽골제공원조성은 2000. 8. 16일부터 2002. 4. 29일까지 525,568천원의 사업비를 투입하여 2차에 걸쳐 완공되었고, 2차에 추진된 기반조성 및 조경수 식재는 2001. 6. 27일 주)신성종합건설과 301,237천원에 계약하여 2002. 4. 29일 준공되었으나,
- 공원조성시 평떼떼뜨기 수량 2,540m<sup>3</sup>은 재활용 수량(2,032m<sup>3</sup>)과 동일해야 함에도 508m<sup>3</sup>를 더 계상하여 제경비(637,016원) 포함한 1,779,000원이 과다설계 되었음.

**하. 시내버스 승강장 설치공사**

- 대중교통 이용시민의 승차질서 확립과 시민 편의시설을 제공하기 위하여 2000~2002년도까지 3년간 7회에 걸쳐 66동을 한국금속공업협동조합과 445,168천원에 계약하여 설치하였으나.

- 2000년도 승강장 설치시 동당로고는 고유도반사지실크인쇄를 일반광고 시티지컴퓨터컷팅으로 시공하여 차액 3,978,000원과 2001년도는 동당로고와 강화유리 끼우기 코킹작업 노무비 이증계상, 폴리카보네이트 과다계상으로 차액 14,565,000원, 2002년도 시공부분 또한 2001년도와 동일하게 과다설계 되어 차액 11,127,000원이 설계내용과 다르게 시공되어 있어 승강장 설치 공사로 29,670,000원이 과다설계 및 부당시공 되었음.

#### 거. 부교지구 받기반정비사업

- 기계화 영농 확대를 위한 기반시설 확충으로 농업생산성을 향상시키기 위하여 추진된 받기반 정비사업은 2000. 11. 14일 주)대경과 694,729천원에 계약하여 2001. 6. 18일 준공되었으나,
- 암반관정 수중모터 장치에 필요한 자재(엘보외 5종)가 설계내용과 상이 하게 시공되어 제경비(106,960원) 포함한 1,177,000원이 부당시공 되었음.

#### 너. 노인복지타운 야외공연장 설치공사

- 노인들의 여가활용과 생활속에서 문화·체육활동을 고취시켜 삶의 질을 높이기 위하여 추진된 공연장 설치공사는 2002. 1. 5일 주)엘드건설과 244,546천원에 계약하여 2002. 7. 6일 준공되었으나,
- 옹벽 설치시 거푸집은 유로폼+플라스틱문양으로 설계하여 시공하여야 함에도 유로폼+PE문양거푸집으로 중복되어 설계하여 제경비(1,527,967원) 포함한 10,937,000원이 과다설계 되었으며, 무대바닥재는 우레탄 두께 5mm 구배 1%로 시공하지 않고 두께 3mm의 물이 고이게 부당시공 하였음.



## 2. 예산낭비 관련

### 가. 우리꽃길 조성(모악산공원내)사업

- 우리 고유의 자생꽃 식재로 청소년의 자연생태 교육공간 및 금산사 진입로의 자연친화적인 공간조성으로 볼거리를 제공하기 위하여 2000. 5. 13일 김제임업협동조합과 162,032천원에 계약하여 2000. 9. 29일 준공하였으나,
- 야생화는 식재적지에 식재해야 함에도 양지식물인 금낭화, 원추리, 참나리, 하늘나리 등이 부적지인 음지나 반음지에 식재하도록 부실설계 되었으며,
- 금산사 내방객 지도계몽과 관련 부서의 유지관리를 소홀히 하여 전체 식재 야생화 40% 정도가 고사되어 39,730,400원의 예산이 낭비되었음.

### 나. 만경강 생태숲 조성사업

- 만경강 생태하천 조성사업 기본계획 및 기본설계에 따라 21C 새천년에 부응하는 생태·녹음·문화·휴식공간을 조성하기 위하여 추진된 만경강 생태숲 조성사업은 2002. 5. 31일 유)은산과 579,117천원에 계약하여 2002. 12. 4일 준공되었으나,
- 관목 중 해당화외 8종 72,980주는 나무의 크기와 성장속도를 고려하여 식재밀도를 판단 식재해야 함에도 과다밀식되어 218,180,500원의 예산이 낭비되었을 뿐만 아니라 유지관리 소홀로 생육상태가 불량하며,
- 또한, 야생화 중 꽃창포외 4종 14,700본은 부적지에 식재 되고 관리 소홀로 50%가 고사되어 23,490,000원의 예산이 낭비되어 만경강 생태하천 조성사업비로 241,670,500원이 예산낭비 되었음.

### 3. 관계법령 위반

□ 김제시 광역상수도 수수사업 중 토지매입과 도시기반시설 설치 부적절한 행위 위반

○ 광역상수도 배수지 편입토지(금구면 월전리 산151-1외 5필 11,561㎡)를 매입하기 위하여 2개 감정평가기관(주)태평양감정평가, 주)경일감정평가)에 의뢰하여 산술평가한 가격인 ㎡당 64,000원에 배수지 대상토지를 매입하여 당시 공시지가 ㎡당 3,100원에서 4,270원으로서 감정평가액이 공시지가의 최고 20배가 넘게 산출되었으며,

○ 또한, 잔여토지는 매수판단에 대해 잔여지를 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란하다고 인정되는 경우하고 적시되었음에도 토지 소유자가 매수에 불응하고 장래 배수지 확장 등에 필요하다는 사유로 월전리 산151-4번지 2,112㎡는 시에서 당초 필요한 분할토지 월전리 산151-5번지 1,161㎡의 2배에 가까운 토지임에도 매입한 것으로 법에 명시되어 규정한 조건에 부합되지 아니하고,

○ 배수지는 도시계획시설로 원래 계획된 면적만 편입되고 잔여지는 도시 계획시설로 편입되지 않고 현재까지 자연녹지로 이용하고 있는 것은 국토의계획및이용에관한법률을 위반하였음.

#### 4. 의회청원과 관련

- 만경청소년문화의집 전시물 설치공사시 만경도서관과 만경보건지소와 교환토록 하였음에도 의회청원 무시건
  
- 지방자치법 제65조 김제시의회청원심사규칙 제2조에 의거, 만경읍 만경리 298번지 이진호외 16명이 김제시의회 이필선의원과 오인근의원의 소개로 의회에 의견서가 접수되어,
  
- 제54회 김제시의회 정례회의 자치행정위원회에 상정되어 만경분관 도서관 건물 건립 당시의 주변환경과 여건의 변화로 인하여, 도서관과 보건지소를 이용하는 주민과 학생들에게 여러 가지로 많은 불편과 부담을 주고, 이에 따른 민원이 제기되고 있는 실정임에 비추어 만경분관 도서관과 만경보건지소의 교환 사용에 대한 청원이 타당하다고 판단되어, 지역주민들의 충분한 의견수렴과 법적·행·재정적 절차이행 등 주민복리를 증진하는 방향으로 원만하게 추진되도록 2000. 7. 24일 채택하고 의회의 의견서를 집행부에 이송하였음.
  
- 관련부서에서는 지방자치법 제68조에 의거, 타당성 조사와 시민의 의견을 수렴하여 처리하고 그 처리결과를 지체 없이 보고토록 되어 있는데, 가부가 없이 문서로 통보해 주고, 사회복지과에서는 만경청소년문화의집 전시물 설치공사를 의회보고 없이 3억원을 들여 2001. 2. 12일 준공하고 현재 운영하고 있음.

## 5. 기타 공사도급 표준계약시 수입인지 소인 날인 누락 관련

### 가. 회계과 지출증빙서류

- 2001년도 1월에 지출된 만경문화의집 전시물 제작 설치 계약금액 261백만원의 계약서 및 노인종합복지타운 조경공사 계약금액 174백만원의 계약서 등에 기재 후, 수입인지를 부착하여 편찰 하여져 있으나,
- 재사용치 못하도록 소인을 날인하거나 사용불가 표기를 하고 보관하여야 함에도 1억 이상 10억 미만 수입인지 각150,000원 금액의 인지에 소인 날인이 누락되어 있음.

### 나. 보건소 지출증빙서류

- 2000년도 12월에 제출된 용지보건지소 신축공사 계약금액 308백만원의 계약서 및 공덕보건지소 이전 신축공사 계약금액 290백만원의 계약서 등에 기재 후 수입인지를 부착하여 편찰 하여져 있으나,
- 재사용치 못하도록 소인을 날인하거나 사용불가 표기를 하고 보관하여야 함에도 1억 이상 10억 미만 수입인지 각150,000원 금액을 재사용토록 방치 하였음.

## II. 처 리 의 견

### 1. 회 수 요구사업

(단위: 천원)

연번	실과소	사업명	지적내용	회수금액	비고
계		14개 사업		110,957	
1	문화공보	금산교회 보수공사	과다설계, 미정산 부 당 시 공	4,168	
2	"	귀신사 대적광전 주변정비	과 다 설 계	1,021	
3	회 계 과	의회청사 사무실 정비	과 다 설 계 부 당 시 공	6,687	
4	사회복지	금산청소년문화의집 부대시설공사	부 당 시 공	4,016	
5	"	죽산청소년문화의집 부대시설공사	"	17,698	
6	"	만경청소년문화의집 부대시설공사	"	799	
7	환 경 과	죽산비·위생매립장정비·공원화사업	과 다 설 계 부 당 시 공	12,317	
8	"	음식물쓰레기 공공처리 시설공사	미가동(시운전부당) 과다설계, 미정산	25,848	
9	건축관리	부량 제월마을 오수처리공사	과다설계변경	2,817	
10	"	노인복지회관 신축공사	과다설계, 미정산 부 당 시 공	5,832	
11	"	백산 원부마을 오수처리 시설공사	부 당 시 공	1,874	
12	농림축산	국토공원화(벽골제공원)사업	과 다 설 계	1,779	
13	교통행정	사내버스승강장설치공사('00~'02년도)	과 다 설 계 부 당 시 공	15,164	
14	노인복지타운	야외공연장 설치공사	"	10,937	

## 2. 재시공 요구사업

(단위: 천원)

연번	실과소	사업명	재시공내용	재시공 산정금액	비고
계		5개 사업		67,657	
1	사회복지과	만경청소년문화의집 부대시설공사	자전거 보관대 과다설계: 재시공	3,231	
2	환경과	죽산비·위생매립장 공원화사업	공원화 1,2차조경 사업: 부족시공분	48,747	
3	교통행정과	시내버스승강장 설치공사('00~'02)	로고(66개)	14,502	
4	건설과	부교지구 발기반 정비사업	암반관정 수증모터 장치 (엘보등)	1,177	
5	노인복지타운	야외공연장 설치공사	우레탄(3mm→5mm)	미산정	

## 3. 예산낭비 주의요구사업

(단위: 천원)

연번	실과소	사업명	예산낭비내용	금액	비고
계		4개 사업		300,214	
1	환경과	죽산비·위생매립장 조경사업	배수목적수로관설치 234m 이설 불이행	6,389	
2	농림축산과	우리꽃길조성사업(모악산공원내)	유지관리소홀전체식재 야생화 40% 고사	39,730	
3	"	만경강 생태숲 조성사업	관목,야생화의 식재 밀식 50% 고사	241,167	
4	건축관리팀	노인복지회관 신축공사	부지내 300mm 하수관을 600mm 공사로 시공	12,928	

#### 4. 법규 위반사업

연번	실과소	사업명	지적내용	법령	처분사항
계		3개 사업			
1	건축관리팀	백산 원부마을 기반시설공사	폐기물처리 행정조치 위반	폐기물관리법 제56조	시정요구
2	상하수도과	김제 광역상수도 수수사업	토지보상 부당 도시기반시설 위반	국토의계획 및 이용에관한법률 제43조	"
3	기획. 사회. 보건. 시립도서관	의회청원 무시된 사업 (만경청소년문화의집 시설공사)	타당성조사와 시민의 의견수렴 (만경청소년문화의집 시설공사 강행)	지방자치법 제55조 김제시의회청원 심사규칙 제2조	"

#### 5. 기타 주의요구사업

연번	실과소	사업명	지적내용	처분사항
계		2개 사업		
1	회계과	공사계약 수입인지 소인 날인 누락 (회계과 집행 서류)	인지세법 제2조 및 동법 제3조에 의거 작성된 문서에 표기된 기재사항에 산출하고 수입인지 누락	정부 수입인지는 국세수입이지만 소인 날인을 하지 않은 것은 다시 사용할 수 있으므로 재사용하지 못하도록 주서나 소인 날인할 것
2	보건소	공사계약 수입인지 소인 날인 누락 (보건소 이전 신축 서류)	"	"

### Ⅲ. 종합 의견

□ 지난 2002. 9. 14일 제71회 김제시의회 임시회 제4차 본회의 의결을 거쳐 구성된 김제시건설공사 행정사무조사 특별위원회(위원장 오인근 등 6명 위원)는 1999년부터 2002년까지 4년간 일반 공개입찰대상 건설공사(1억 이상) 및 사업집행 후 민원접수 등 이의 제기된 공사 218건을 대상으로

2003. 2. 2일부터 조사활동을 착수하면서 설계서에 의한 시공여부, 현지 여건에 맞는 설계 및 시공여부, 철거한 공사 감독여부, 문제점 있는 사업장에 대한 대책 마련 여부 등을 주요 쟁점 사항으로 조사활동하고, 건설공사 추진시 민원의 소지가 있거나 현지조사 확인이 필요하다고 판단되는 부분을 적출하여 사업추진 실태 및 문제점에 대하여 6개월 동안 관련 자료검토와 현장 조사 확인, 위원회 회의 등 출석한 증인들의 증언과 서류조사를 토대로 조사한 결과,

- ① 문화공보실 소관으로 문화재자료 제136호인 금산교회 보수공사에 따른 기초 공사, 지붕공사, 담장 설치, 목공사 시공시 물량 및 과다설계로 4,168천원과 보물 제826호의 귀신사 대적광전 주변 정비공사 미생물 소멸식 화장실 건립시 설계상과 실제 시공내용이 상이하여 1,021천원 과다 설계한 사실.
- ② 회계과 소관으로는 의회청사 사무실 정비공사시 바닥시멘트탈과 바닥재 타일깔기에 사용한 물품이 설계내용과 다르게 시공되어 6,687천원 부당 지급한 사실.
- ③ 사회복지과 소관으로는 금산청소년문화의집 4,016천원. 죽산청소년문화의집 17,698천원. 만경청소년문화의집 4,030천원이 전시물 제작 설치 공사시 설계 내용과 다르게 시공된 사실.



- ④ 환경과 소관으로는 죽산비·위생매립장 정비 및 조경공사시 가스포집관 매설과 포장공사 조경수 식재 등이 설계내용과 다르게 시공되어 61,065천원 부당지급과 음식쓰레기 공공처리 시설 공사시 시운전이 완료되어 완공 되었음에도 정상가동 되지 않는 시운전 가동비와 세륜시설 설치비 25,849천원을 지급한 사실.
- ⑤ 건축관리팀 소관으로는 부량 제월마을 오수처리공사 2,817천원. 백산 원부 마을 오수처리 시설공사 1,874천원. 노인복지회관 신축 공사시 PE이중벽관 접합 및 부설 등 설계상과 실제 시공내용이 상이한 5,832천원 과다설계 및 부당 시공한 사실.
- ⑥ 농림축산과 소관은 모악산 우리꽃길 조성 39,730천원, 만경강 생태숲 조성 사업 241,167천원은 관목·야생화 등 밀식. 식재부적지. 유지관리 소홀로 예산낭비하고 국토공원화 시범의 벽골제공원 조성사업은 떼뜨기 수량 1,779천원이 과다 설계한 사실.
- ⑦ 교통행정과 소관은 2000년부터 2002년도 사업으로 완공한 시내버스 승강장 66동 설치 공사시 로고 등 29,670천원이 과다 설계 및 설계내용과 다르게 시공된 사실.
- ⑧ 건설과 소관은 용지 부교지구 발기반 정비사업 추진시 암반관정 수중모터 장치 1,177천원이 설계내용과 상이한 사실.
- ⑨ 상하수도과 소관으로는 김제시 광역상수도 수수사업 중 토지매입과 잔여지 및 도시기반시설 설치 부적절한 행위 위반 사실.
- ⑩ 노인종합복지타운관리사업소 소관으로는 야외공연장 설치 공사시 옹벽과 무대바닥재가 설계상과 실제 시공내용이 상이한 10,937천원이 과다 설계 및 부당 시공된 사실.

## □ 분야별로 분석해보면

### 토 목 부 문

- 모든 공사는 기초가 견고하게 되어 있어야 기반시설을 거쳐 건축물 및 포장 사업까지 완벽하게 공사를 마무리 할 수 있다고 판단되나, 이번 건설공사 특위활동 중 지적이 많은 내용을 살펴보면, 기초공사에 있어 터파기, 되메우기, 잔토처리를 설계상 인력으로 하고 시공은 기계로 한 부분과 공사를 하기 위하여 콘크리트 깨기 등으로 발생하는 폐기물처리관계, 포장공사시 경계석 기초거푸집 미시공 등 문제점을 지적 받아 대두되었으나,
- 공사의 근원은 설계에 의해서 시행되어야 하고 따라서 정확한 설계가 되도록 하여야 할 것이며, 아울러 설계내용과 다르게 시공할 때에는 설계변경을 철저히 하고 설계변경이 최소화 하도록 노력해야 할 것임.

### 건 축 부 문

- 청소년문화의집 내부 전시시설(만경, 죽산, 금산) 설치시 착공부터 준공까지 감독공무원 책임하에 설계에 의하여 정상 시공되도록 지도해야 함에도 기존 텍스합판 철거, 경량철골 천정틀 시공, 벽체도장, 주계단시공 등 공사는 기존 자재를 재사용, 단가 부족시공 등 설계내용과 다르게 되어 있고, 또한 벽체 공사 중 불박기가구는 상세도면 및 제작시방서 없이 견적가격으로 적용하여 일반 시중가격 보다 비싼가격으로 적용한 것은 안될 것이며,
- 정확한 단가나 가격을 산출시 물가 정보지와 현시가를 비교 분석하여 설계서를 작성하고 공사를 시행해야 함이 타당하며, 공사감독이나 준공 검사시는 설계도면 및 시방서에 의거 관리 감독을 철저히 하고 시공과 관련된 제반사항에 대하여 업무연찬이 요구됨.

## 환경 부문

- 죽산비·위생매립장 정비공사는 전반적으로 기반시설, 성토, 조경, 공원 시설 등을 비교 분석하여 매립된 쓰레기 정비로 인한 주변환경 오염이 되지 않도록 하고 지나가는 관광객들이 쉬어 가는 공원이 되도록 검토해야 할 것이며,
- 음식물쓰레기 처리시설은 7월 25일 현재 가동이 되고 있지 않으며 자치단체별로 설치공법이 다르므로 우리시와 같은 자치단체의 처리시설과 비교 분석하여 음식물로 인한 환경오염이 발생되지 않도록 제반시설을 점검하여 정상가동에 총력을 기울여야 할 것임.

## 조경 부문

- 공원 조성시 관목과 야생화를 구분하여 가로변이나 접근이 용이한 곳을 선택하여 생육에 적절한 음지나 반음지를 구분하고 토양에 맞는 품종을 식재 해야 됨에도 우리시는 모악산 공원내 우리꽃길 및 만경강 생태숲 조성 사업 추진시 나무의 크기와 성장속도를 고려하지 않고 밀식 하는 등 식재 부적지의 품종 선택 고려 미비. 사후관리 소홀로 공원다운 모습이 좌초 되었으며,
- 지적사항에 대하여는 하자 보식 등 추진계획을 세워 내방객 및 시민들이 다시 한번 찾아 볼 수 있는 휴식공간이 조성되도록 노력해야 할 것임.

## □ 결론적으로는

- 김제시건설공사에 관한 행정사무조사 특별위원회에서 그간 공사 추진 과정과 현지조사 활동 그리고 업무보고와 서류조사를 실시하는 등 관련 자료들을 수집하고 조사 분석한 결과 앞에서 지적한 바와 같이 여러 가지 문제점과 개선해야 할 부분들이 도출되고 있으므로,
  
- 향후 각종 건설공사의 감독에 있어서는 공사설계도서, 제시방서에 의하여 품질관리 기준 및 약정사항 등이 제대로 이행되도록 감독에 철저를 기하여 부실시공을 사전 예방하여야 하며, 준공 검사시에도 제반사항에 대해 면밀히 검수하여 사업장별 조사결과와 같이 기준에 미치지 못하는 사례가 지적되지 않도록 하고,
  
- 또한, 본 특별위원회 활동 결과 지적사항에 대하여는 자체적으로 원인 분석과 정밀검사 등을 실시하고 하자보수, 재시공 등 시정할 부분은 시정 조치하고 동일 사례가 재발생 되지 않도록 조속히 대책을 마련토록 하고, 아울러 각 건설공사 추진 부서에서는 자체 시행한 사업장별로 공사에 대한 점검을 수시로 실시하고 그 결과를 기록 관리하여 부실시공과 하자로 인한 추가예산을 투입하는 사례가 없도록 사후관리에도 만전을 기하여야 할 것임.